



## **Forslag til tillæg nr. 10 til lokalplan 310 "Teglværkshavnen"**

Teknik- og Miljøudvalget har den 18. maj 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget tillæg nr. 10 til lokalplan 310 "Teglværkshavnen".

### **Planforslagets indhold**

Lokalplantillægget omfatter ejendommen Støberigade 2. Efter gældende lokalplan må ejendommen anvendes til serviceerhverv. Tillægget ændrer anvendelsen til grundskoleundervisning og daginstitution.

Efter gældende lokalplan må byggeriet være op til 26 meter højt langs Støberigade, og stueetagen må strække sig cirka 45 meter ind på grunden. Med tillægget øges byggefeltets udstrækning ind på grunden til cirka 60 meter, hvor den maksimale bygningshøjde øges fra 13 til 20 meter. Den maksimale højde bliver 25,5 meter inklusive en støjskærm i glas og diverse elementer på tagfladerne.

Der skal være en forplads syd for bygningen og et offentligt tilgængeligt byrum i bygningens stueetage. Der må være op til seks parkeringspladser til afsætning langs Støberigade. De øvrige parkeringspladser til projektet lokaliseres i parkeringshuset på Topstykket. Der skal plantes mindst 18 træer på grunden og tagfladerne skal begrønnes.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at der ikke er tale om en væsentlig udvidelse af de bebyggelsesmuligheder og den bebyggelsestæthed, der er muliggjort med tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 310. Der er i øvrigt foretaget en miljøvurdering af tillæg 4 til lokalplan nr. 310.

**4. juni 2020**

Sagsnummer  
2017-0318031

Dokumentnummer  
2017-0318031-5

Center for Byudvikling  
Byplan Vest

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN-nummer  
5798009809452

Indtil den 2. juli 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget/ene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/50627> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 4. juni til og med den 3. september 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/50627> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Kgs. Enghave Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, tirsdag den 18. august 2020.

Grundet den verserende Corona-situation og de aktuelle begrænsninger for større forsamlinger, vil nærmere information om borgermødet først blive annonceret senere.

Fra torsdag den 11. august kan du finde oplysninger om hvornår og hvordan, borgermødet afholdes (eventuelt online), på <https://blivhoert.kk.dk/node/50627> eller ved at kontakte Berit H. Jørgensen på telefonnr. 2921 9832.

## **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Læs mere om hvordan du gør på  
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen  
Byplanlægger