



## **Forslag til lokalplan Tagensvej 40**

Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion har besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Tagensvej 40.

### **Planforslagets indhold**

Lokalplanen muliggør ny bebyggelse på ca. 4.100 m<sup>2</sup>, heraf ca. 2.900 m<sup>2</sup> til boliger i 2.-6. etage og ca. 1.200 m<sup>2</sup> til serviceerhverv i stueetagen. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om bebyggelsens omfang, udformning og placering af anvendelser, samt bestemmelser for udformningen af altangange mod gårdsiden. Lokalplanen sikrer at udearealerne bearbejdes, så der skabes grønne arealer på tag og konstruktion, samt sikre at bebyggelsens udearealer indgår i helhed med eksisterende gårdrum på nabomatriklen.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Indtil den 14. januar 2022 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/56573> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk).

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

**17. december 2021**

Sagsnummer  
2020-0156292

Dokumentnummer  
2020-0156292-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO<sub>2</sub>-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 17. december 2021 til og med den 11. februar 2022. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion  
Postboks 348  
1503 København V

**Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

**Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

### **Sådan klager du**

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

### **Find Klageportalen på [nævneneshus.dk](http://nævneneshus.dk)**

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion – enten via mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagegebyr**

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

### **Domstolsprøvelse**

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

### **Hvis du vil vide mere**

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](http://nævneneshus.dk)

Venlig hilsen

Emre Üsüdü  
Arkitekt