



Forslag til lokalplan "Stejlepladsen" og forslag til kommuneplantillæg, miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM).

Københavns Borgerrepræsentation har den 20. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Stejlepladsen" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport samt miljøkonsekvensrapport med udkast til VVM-tilladelse.

Planforslagenes indhold

Planforslagene muliggør et byggeri med primært boliger på samlet op til 72.000 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 140. Der stilles krav om 25 % almene boliger, og der er indarbejdet en daginstitution på 10 grupper/stuer i projektet.

Bebyggelsen består af åbne klynger af huse omkring grønne "gårdrum", der er friholdt for mindre bygninger, cykelparkering mv. Disse funktioner og meget af det sociale liv vil foregå i gaderummene, hvor der etableres tre kvarterpladser og seks mindre lommepladser.

Det nye boligområde vil bestå af fem forskellige boligtyper, hvoraf der etableres 2-3 forskellige indenfor hver klynge. Bygningshøjden varierer fra 3-6 etager med en maksimal højde på 24 m. Kystarealet mod Fiskerhavnen fastholdes som grønt areal og friholdes for boligbebyggelse. Det er nødvendigt at fælde de eksisterende træer i området for at håndtere stormflodssikring og jordforurening, som forudsætter jordopfyld på hele området. Der stilles krav om at plante minimum 800 nye træer i området.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at etablere en forlængelse af venstresvingbanen

26.08.2020

Sagsnummer
2019-0235095

Dokumentnummer
2019-0235095-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN-nummer
5798009809452

fra Sjællandsbroen til Bådehavns­gade, forlængelse af svingbaner fra Bådehavns­gade til Sjællandsbroen samt et krydsningspunkt med signalregulering ved Fragtvej/Bådehavns­gade.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM)

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der skal udarbejdes miljørapport, idet der er tale om en væsentlig landskabelig ændring af de nuværende forhold.

Bygherre har derudover fået udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet (VVM).

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene og miljørapporterne er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/51063> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 26. august 2020 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Sydhavnens Bibliotek, Wagnersvej 19, 2450 København SV

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 26. august til og med den 21. oktober 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene og miljørapporterne. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af sagen.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51063> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Byplan Vest
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Kgs. Enghave Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, mandag den 21. september 2020 kl. 19.00-21.00.

Mødet afholdes i aulaen i Skolen i Sydhavnen, Støberigade 1, 2450 Kbh. SV.

Tilmelding nødvendig

Det er nødvendigt at tilmelde sig til borgermødet, da der er begrænset antal pladser, grundet COVID-19.

Tilmelding skal ske senest torsdag den 17. september

på mail stejlepladsen@kk.dk. Tilmelding er først gældende efter modtagelse af bekræftelse.

Online streaming af borgermødet

Fra fredag den 18. september 2020 kan du finde oplysninger om online streaming af borgermødet på <https://blivhoert.kk.dk/node/51063>

Ved eventuelle spørgsmål vedrørende borgermødet kontakt Vibeke Cedervall på telefonnr. 3366 1368, mail vibced@kk.dk

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger