



## **Forslag til lokalplan Sluseholmen Stationsområde og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport**

Københavns Borgerrepræsentation har den 5. maj 2022 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Sluseholmen Stationsområde og forslag til kommuneplantillæg samt miljørapport.

### **Planforslagenes indhold**

Planforslagene muliggør, at Sluseholmen Syd færdiggøres med kanaler og promenader i sammenhæng med en ny metro- og bydelsplads ved vandet.

Området er i dag omfattet af lokalplan 310 Teglværkshavnen tillæg 3 fra 2009. Med en ny bebyggelsesplan for fem byggefeltet muliggøres en fortætning i området ved den nye Metrostation, en fremtidig stibroforbindelse fra Bådehavnsgade og en sikker skolevej fra Frederikskaj til Sluseholmen Skole. Mod Sydhavnsgade-Sjællandsbroen placeres en erhvervsbebyggelse, der vil skærme de bagvedliggende boliger og byrum for trafikstøj. Erhvervsbebyggelsens højder varierer fra 16 til 39 m og boligbebyggelsens fra 27 til 30,5 m.

Bebyggelsen er højst mod Sydhavnsgade-Sjællandsbroen som markering af indgange til området. Bebyggelsen er lavest, hvor det er nødvendigt for at skabe gode dagslysforhold internt i bebyggelsen og for at møde de eksisterende nabobebyggelser i samme højde.

I stueetagerne langs metropladsen og vejen Sluseholmen er der krav om en vis andel publikumsorienterede funktioner og liberale erhverv.

I et byggefelt mod Sluseholmen skal der være en institution (socialt botilbud).

Kommuneplantillægget muliggør øgede bygningshøjder langs Sjællandsbroen samt detailhandel.

**16. maj 2022**

Sagsnummer  
2020-0840263

Dokumentnummer  
2020-0840263-1

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### **Udkast til udbygningsaftale**

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at afholde udgifter til at udvide vejen Sluseholmen med en ekstra svingbane samt en helle og til at lukke en udkørsel fra et parkeringsareal til Sydhavnsgade.

### **Miljøvurdering og væsentlighedsvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der skal udarbejdes miljørapport og en væsentlighedsvurdering for det nærliggende Natura 2000-område syd for Sjællandsbroen, idet planlægningen muliggør væsentlige ændringer af det eksisterende miljø. Miljørapportens foreslåede tiltag til at imødegå væsentlige indvirkninger på miljøet i form af placering og udformning af bygninger for at støjskærme boliger og byrum samt ombygning af Sluseholmen med en ekstra svingbane er inddraget i udarbejdelsen af lokalplanforslaget og udbygningsaftalen. Væsentlighedsvurderinger viser, at der ikke er væsentlige påvirkninger af beskyttede naturinteresser.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/57226> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

### **Fra den 16. maj 2022 er planforslagene desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Sydhavnens Bibliotek, Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, 2450 København SV

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 16. maj til og med den 8. august 2022. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslagene. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/57226> har du mulighed for at se forslagene og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit hørings svar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit hørings svar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Enghave Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om planforslagene.

Borgermødet vil finde sted onsdag den 8. juni 2022, kl. 19-21, på adressen AL Huset, Sluseholmen 2, 2450 København SV

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen  
Byplanlægger/arkitekt