



Offentliggørelse af forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest

Teknik- og Miljøudvalget har den 11. marts 2024 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan for Slotsherrensvej Vest.

Et lokalplanforslag har tidligere været i offentlig høring fra den 29. september 2023 til og med den 24. november 2023. Forvaltningen modtog i høringsperioden 11 høringssvar. Høringssvarene og forslag til ændringer vil igen blive forelagt til den politiske behandling efter nærværende fornyede offentlige høring af lokalplanforslaget.

De indkomne høringssvar og forvaltningens forslag til ændringer kan ses i bilagene til den politiske sag fra Teknik- og Miljøudvalget den 11. marts 2024 eller på Københavns Kommunes hjemmeside under Politik/Dagsordener og referater/Teknik- og Miljøudvalgets møde 11.03.2024, punkt 12.

Planforslagets indhold

På Slotsherrensvej 111 ønskes et plejecenter med sundhedshus. Bygningen foreslås med en mindre forplads mod Slotsherrensvej og et større haverum mod syd. Bygningen foreslås opført i 3 etager i op til 11,5 m og mulighed for 4 etager i op til 15 m et enkelt sted ud mod Slotsherrensvej. Taget foreslås med en tagterrasse samt solceller og grønt tag. Slotsherrensvej 111 har en bebyggelsesprocent på 110.

På Slotsherrensvej 113 foreslås det, at fabriks- og marketenderbygningen bevares og den ældre del af administrationsbygningen ombygges til boliger. Kedelbygningen foreslås bevaret og omdannet til fælleshus for beboerne. Bygningernes arkitektoniske udtryk bevares så vidt muligt. Bygherre ønsker desuden at bevare den nye del af administrationsbygningen.

Derudover foreslås tre nybyggerier til boliger iblandt ungdomsboliger og et supermarked.

12. april 2024

eDoc sagsnummer
2022-0094877

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Nybyggeriet ønskes opført i 3-4 etager med en bygningshøjde mellem 9-16,5 m. Bebyggelsesprocent på Slotsherrensvej 113 bliver på 105. Der stilles krav om 25 % almene boliger.

Hertil indeholder lokalplanforslaget en bestemmelse, der fastlægger, at private ustøttede ungdomsboliger kun må bebos af studerende med studieaktivitet. Denne bestemmelse var ikke en del af det lokalplanforslag, der tidligere var i høring.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at der er lagt vægt på, at byggeriet tilpasses skalaen i området. Placeringen af supermarkedet i lokalplanområdet påvirker kun i mindre grad trafikmængden på Slotsherrensvej, der allerede i dag er stærkt befærdet. Med tilpasning til områdets højder og byggeriets omfang samt placering af et supermarked påvirkes området kun i mindre eller ikke væsentlig grad trafikalt og miljømæssigt.

Indtil den 10. maj 2024 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen www.blivhoert.kk.dk og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 12. april 2024 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 12. april 2024 til og med den 7. juni 2024. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit hørings svar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit hørings svar til:

klimaogbyudvikling@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner og kommuneplantillæg til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på nævneneshus.dk](http://nævneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet - enten via mailadressen plan@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling - enten via mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Camilla Pødenphant

Specialkonsulent/Planlægger