



Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 489 "Nuuks Plads Metrostationsplads".

Københavns Borgerrepræsentation har den 8. oktober 2020 besluttet at offentliggøre tillæg nr. 1 til lokalplan 489 "Nuuks Plads Metrostationsplads".

Planforslagets indhold

Planforlaget vil muliggøre et etageareal på 10.000 m², som ønskes anvendt til boliger og serviceerhverv, herunder butikker, publikumsorienterede funktioner i stueetagerne, et supermarked i kælder og evt. hotel. Der muliggøres 40-75% boliger, og boligandelen forventes i det aktuelle projekt at være på ca. 40%. Eksisterende bebyggelse omfatter en arkivbygning fra 1893 tegnet af arkitekt Martin Nyrop og en magasinbygning fra 1963 tegnet af arkitekterne Eva og Nils Koppel. Bygningerne med SAVE-værdier på henholdsvis to og tre udpeges som bevaringsværdige i lokalplanforslaget, men med mulighed for at blive ombygget og transformeret. En mellembygning anvendt til administration (også tegnet af Eva og Nils Koppel) vurderes at have lav bevaringsværdi og forventes nedrevet for at muliggøre nybyggeri.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanrådets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Indtil den 4. januar 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

7. december 2020

Sagsnummer
2019-0158866

Dokumentnummer
2019-0158866-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/51554> og www.plandata.dk
Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 24435781 eller 23990616.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 7. december 2020 til og med den 1. februar 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51554> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Nørrebro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget.

Borgermødet vil finde sted torsdag, den 14. januar kl. 19-21 digitalt på grund af COVID-19 situationen. Oplysninger med link til mødet og eventuelle ændringer bliver annonceret på www.blivhoert.kk.dk senest 3 dage før borgermødet.

Med venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder, arkitekt