



Forslag til lokalplan "Molestien" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport

Københavns Borgerrepræsentation har den 20. maj 2021 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Molestien" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Planforslagenes indhold

Lokalplanforslaget muliggør en bebyggelsesplan med et etageareal på samlet op til 68.600 m² inkl. eksisterende erhvervsbebyggelse. Hertil kommer et p-hus på op til 8.500 m². Samlet svarer det til en bebyggelsesprocent på ca. 185 ekskl. p-hus. Der stilles krav om 25 % almene boliger, der etableres som et plejecenter, og der er indarbejdet en daginstitution til ti grupper/stuer.

Bebyggelsen følger Bådehavsgades, jernbanens og Sjællandsbroens forløb og skærmer det indre område mod støj. Strukturen danner åbne karreer om åbne gårdrum og et fælles grønt areal. Bygninger må være i 3-8 etager med en maks. højde på 28 m. Der muliggøres en enkelt bygning på 40 m på hjørnet af Bådehavsgade/Sjællandsbroen. Nærmest jernbanen og Fiskerhavnen syd for jernbanen må bygninger højst være 20 m høje. Planen er udformet således, at der på sigt kan etableres en stibro over Sjællandsbroen. Der stilles krav om plantning af min. 116 nye træer i området. Parkeringsnormerne nedsættes med 50 % for alle funktioner i forhold til normerne i Kommuneplan 2019.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til etablering af flytning af cykelbane i vejkrydset ved Sjællandsbroen-Bådehavsgade, signalreguleret kryds ved Molestien-Bådehavsgade samt cykelsti og beplantningsbælte, som kan inddrages i evt. kommende dobbeltrettet cykelsti, langs Bådehavsgade. Herudover forpligter grundejer sig til at bidrage til at finansiere en

27. maj 2021

Sagsnummer
2020-0119036

Dokumentnummer
2020-0119036-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

kommende stibroforbindelse over Sjællandsbroen med et fast beløb. Anlæg af forbindelsen vil kræve yderligere privat og/eller kommunal finansiering.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der skal udarbejdes miljørapport, idet der er tale om inddragelse af et stort areal tilbyggeri af mange kvadratmeter.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/55251> og på www.plandata.dk.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail Parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 27. maj til og med den 27. august 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslagene.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/55251> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til: Parc@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Kgs. Enghave Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget.

Borgermødet vil finde sted den 17. august 2021, kl. 19-21 i Dansk Metals bygning på Molestien 7. Indgang via receptionen.

Eventuelle ændringer grundet COVID-19 situationen bliver annonceret på <https://blivhoert.kk.dk/node/55251> senest 3 dage før borgermødet.

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger