



Forslag til lokalplan "Mølle Allé".

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Mølle Allé".

Planforslagets indhold

Lokalplanforslaget muliggør udvikling af et område afgrænset af Toftegårds Allé, Mølle Allé, Lillegade og Valby Langgade. Området kan opdeles i en vestlig del, hvor der opføres nybyggeri, og en nord- og østlige del med eksisterende bygninger. I den vestlige del muliggøres et byggeri bestående af boliger, daginstitution og udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik. Byggeriet viderefører mod Valby Langgade og Lillegade proportioner fra de omkringliggende lavere bygninger i Valby Landsby. Langs Mølle Allé muliggøres etagebebyggelse i tre til fem etager. I gården muliggøres etagebebyggelse med daginstitution i stueetagen i op til fire etager, hvilket skaber en stigende overgang fra landsbyens to til tre etager til karrébyens fem etager.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at lokalplanen skal muliggøre boliger, daginstitution og udvidelse af en dagligvarebutik i et område med eksisterende bymæssig bebyggelse. Projektet vil bidrage til at afslutte karrébebyggelsen på Mølle Allé og Valby Langgade og formidle overgangen til det gamle Valby Landsbys lave huse.

Indtil den 30. september 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/51107> og på www.plandata.dk

2. september 2020

Sagsnummer
2018-0155748

Dokumentnummer
2018-0155748-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN-nummer
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 2. september 2020 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Valby Bibliotek, Annexstræde 2, 2500 Valby

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 2. september til og med den 28. oktober 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51107> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Valby Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, den mandag den 19. oktober 2020 kl. 17-19.

Mødet afholdes i Prøvehallen, lokale Multisalen, Porcelænstorvet 4, 2500 Valby.

Tilmelding nødvendig

Det er nødvendigt at tilmelde sig til borgermødet, da der er begrænset antal pladser, grundet COVID-19.

Tilmelding skal ske senest onsdag den 14. oktober

på mail valbylokaludvalg@okf.kk.dk. Tilmelding er først gældende efter modtagelse af bekræftelse.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Hanne Holmberg Stolz
Projektleder