



## **Forslag til lokalplan Middelgrundsvej**

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion har besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Middelgrundsvej.

### **Planforslagets indhold**

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at bevare bygningen på Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C fra 1880.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 20. september 2021 besluttet, at der skal nedlægges et § 14-forbud for ejendommen, fordi de ønsker at bevare de eksisterende bygninger og den lokale kontekst som vidnesbyrd om det historiske Amagerbrogade samt kvarterets og gadens udvikling.

Det betyder, at Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet en bevarende lokalplan for ejendommen. Lokalplanen skal sikre bevaring af bygningen og der muliggøres ikke nybyggeri. Bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller rives ned. Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres, ombygges eller nedrives.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at lokalplanforslaget skal sikre bevaring af bygningen og at der ikke muliggøres nybyggeri.

Indtil den 29. december 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen

**1. december 2021**

Sagsnummer  
2021-0303726

Dokumentnummer  
2021-0303726-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO<sub>2</sub>-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

<https://blivhoert.kk.dk/node/56606> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 1. december 2021 til og med den 26. januar 2022. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion  
Postboks 348  
1503 København V

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

### **Sådan klager du**

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal. [Find Klageportalen på nævneneshus.dk](https://nævneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion – enten via mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagegebyr**

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

### **Domstolsprøvelse**

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

**Hvis du vil vide mere**

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen

Lea Tang Jensen  
Projektleder, byplanlægger