



## Forslag til lokalplan tillæg nr. 1 til lokalplan 259 "Lille Istedgade-karreerne" og forslag til kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation har den 14. maj 2020 besluttet at offentliggøre tillæg nr. 1 til lokalplan 259 "Lille Istedgade-karreerne" og forslag til kommuneplantillæg.

### Planforslagenes indhold

Lokalplanforslaget muliggør en ombygning og udvidelse af Mændenes Hjem på hjørnet af Istedgade og Lille Istedgade. Projektet omfatter påbygning af to nye etager i stedet for den eksisterende tagetage, svarende til 6 etager i alt, samt udvidelse af stueetagen, så den fylder størstedelen af gårdrummet. Opholdsarealer kan etableres på taget af udbygningen i gårdrummet og på en tagterrasse. Det nuværende etageareal på ca. 2.015 m<sup>2</sup> øges med ca. 755 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 210 m<sup>2</sup> er udvidelse af stueetagen i gårdrummet. Kommuneplantillægget skal muliggøre denne udvidelse af stueetagen

### Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er at planen alene muliggøre en begrænset udvidelse af en eksisterende bygning.

Indtil den 24. juni 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/50658> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

27. maj 2020

Sagsnummer  
2017-0182549

Dokumentnummer  
2017-0182549-1

Byens Udvikling  
Byplan Vest

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN-nummer  
5798009809452

## **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 27. maj til og med den 24. august 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslagene.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/50658> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

## **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal

mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Læs mere om hvordan du gør på:  
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen  
Chefkonsulent