



Forslag til lokalplan "Kulbanevej Øst" og forslag til kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation har den 17. september 2020 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan "Kulbanevej Øst" og forslag til kommuneplantillæg.

Planforslagenes indhold

Forslagene vil muliggøre udvikling af et område ved Kulbanevej/Retortvej med bl.a. boliger og daginstitution med op til 45.000 m² nybyggeri. Der stilles krav om 25 % almene boliger.

Området udgør et bindeled til Grønttorvsområdet. I planen indgår en omlægning af Kulbanevej, som vil medvirke til at fremme denne sammenhæng, og som vil forbedre trafikikkerheden.

I planen indgår endvidere it-virksomheden DXC's ejendom, der oprettholdes til serviceerhverv, samt et areal, der fastlægges til en kombination af regnvandsbassin og rekreative formål.

Der fastlægges 52 træer som bevaringsværdige, og der stilles krav om plantning af mindst 150 nye træer i området som helhed.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at etablere en ny Kulbanevej fra Retortvej overfor Ingrid Marievej til den eksisterende Kulbanevej, til at etablere et signalreguleret kryds ved den nye Kulbanevejs udmunding i Retortvej og til at udvide Retortvej for at give plads til en buslomme og en svingbane.

30. september 2020

Sagsnummer
2019-0343383

Dokumentnummer
2019-0343383-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN-nummer
5798009809452

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er at planerne ikke muliggør projekter, der optaget i lovens bilag 1 og 2, og at der ikke er tale om projekter, får væsentlig indflydelse på området eller de omkringliggende områder.

Indtil den 28. oktober 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen

<https://blivhoert.kk.dk/node/51204> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 30. september 2020 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Valby Bibliotek, Annexstræde 2, 2500 Valby

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 30. september til og med den 25. november 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslagene.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51204> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Valby Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, tirsdag den 27. oktober 2020 kl. 19-21.

Mødet afholdes i aulaen på Lykkebo Skole, Vigerslevvej 141, 2500 Valby.

Tilmelding nødvendig

Af hensyn til COVID-19 er det nødvendigt med tilmelding, da der kan være begrænsning i antallet af deltagere.

Tilmelding skal ske senest torsdag den 22. oktober

på mail valbylokaludvalg@okf.kk.dk. Tilmelding er først gældende efter modtagelse af bekræftelse.

Eventuel online streaming af borgermødet

Hvis situationen omkring COVID-19 og antallet af tilmeldinger begrunder det, vil borgermødet blive online streamet.

Fra fredag den 23. oktober kan du finde oplysninger om, hvorvidt det bliver tilfældet på <https://blivhoert.kk.dk/node/51204>.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der hertil formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns

Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skalsom udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videregiver anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent