



Forslag til tillæg 1 til lokalplan 551 "Kalvebod Brygge Vest II"

Teknik- og Miljøudvalget har den 14. december 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag tillæg nr. 1 til lokalplan 551 "Kalvebod Brygge Vest II".

Planforslagets indhold

Lokalplanforslaget muliggør, at der i området mellem Dybbølsbro og hotellet Cabinn kan opføres et varehus med møbler og boligindretning på 19.500 m², hvilket er ca. en halvering ift. den gældende lokalplan for området, som muliggør et varehus på 37.000 m². Det overordnede formål med lokalplantillægget er at muliggøre denne reduktion i størrelse, samt at fastholde det grønne parkstrøg på taget og at nyindrette pladsen på Dybbølsbro, hvorfra der er adgang for fodgængere og cyklister til varehuset. Det arkitektoniske udtryk tilpasses samtidig til det mindre varehus med øget transparens og et lettere udtryk.

Den mindre butiksstørrelse indgår i et nyt koncept med færre store møbler og andre pladskrævende varer, idet varehuset fokuserer på kunder, som ankommer til fods, på cykel og med kollektiv transport.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at lokalplanen omdisponerer et allerede muliggjort varehus i reduceret størrelse. Varehusets volumen reduceres til fordel for serviceerhverv, herunder administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, kulturelle formål mv. Derved reduceres også mængden af parkeringspladser. Herudover er der tale om en arkitektonisk og landskabelig bearbejdning samt omdisponering af ubebyggede arealer.

21. december 2020

Sagsnummer
2020-0044177

Dokumentnummer
2020-0044177-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Indtil den 18. januar 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/54217> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 2399 0616 eller 2443 5781.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 21. december 2020 til og med den 15. februar 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/54217> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Vesterbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget.

Borgermødet vil finde sted onsdag den 3. februar kl. 19-21 enten i lokalområdet eller digitalt på grund af COVID-19 situationen.

Sted og eventuelle ændringer bliver annonceret på <https://blivhoert.kk.dk/node/54217> senest 3 dage før borgermødet.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Andreas Alexander Blau
Byplanlægger