



## Offentliggørelse af forslag til lokalplan Jernbanebyen og kommuneplantillæg med miljørapport, miljøkonsekvensrapport og udbygningsaftale, Vesterbro/Kgs. Enghave

30. august 2024

2021-0008112

Borgerrepræsentationen har den 22. august 2024 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Jernbanebyen og kommuneplantillæg med miljørapport, miljøkonsekvensrapport (VVM) og udbygningsaftale, Vesterbro/Kgs. Enghave.

### Planforslagenes indhold

Planforslagene muliggør udvikling af Jernbanebyen til et blandet bykvarter med boliger og serviceerhverv. Der muliggøres samlet ca. 500.000 m<sup>2</sup> etageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 100 % i den nordlige del af området og på 175 % i den sydlige del af området. Den maksimale bygningshøjde er generelt 14-28 m (3-8 etager), og herudover er der 15-20 bygninger med en højde mellem 29 og 40 m. Bydelen bliver delvist bilfri og udvikles med en grøn struktur. Der stilles krav om 25 % almene boliger, og der er indarbejdet en række kommunale funktioner, herunder park, skole, boldbaner, plejehjem, daginstitutioner samt et socialt botilbud og skæve boliger. Ca. 250 eksisterende træer udpeges som bevaringsværdige, og der stilles krav om plantning af minimum 1.550 nye træer. En række af de eksisterende bygninger udpeges som bevaringsværdige med mulighed for ombygning i forskellig grad. Der muliggøres nye udvalgs- og dagligvarebutikker i området.

### Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at ombygge fem vejkryds til forbedret adgang til området, etablere træække med 24 træer langs Vasbygade, anlægge gangbro over metroens Kontrol- og Vedligeholdelsescenter, afholde udgifter til foranalyse af ny/udvidet tunnel under jernbanen til

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Enghavevej, samt at reservere et beløb til medfinansiering af anlæg af tunnel.

### **Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport (VVM)**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (miljøvurderingsloven, LBK nr. 4 af 03/01/2023) og har vurderet, at der skal udarbejdes miljørapport, idet planlægningen muliggør væsentlige og omfattende ændringer af det eksisterende miljø, der sandsynligvis medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

Bygherre har derudover ønsket, at det konkrete projekt for Jernbanebyen samtidig skulle undergå en miljøkonsekvensvurdering (VVM), og har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene og miljørapporterne er dags dato offentliggjort på høringsportalen [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 30. august 2024 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 30. august til og med den 1. november 2024.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslagene og miljørapporterne.

Alle skriftlige høringssvar om planforslagene vil indgå i den videre behandling.

[Se forslag og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Vesterbro Lokaludvalg inviterer til en række borgermøder, hvor der orienteres om planforslagene og drøftes udvalgte temaer.

[Se program for borgermøder og arrangementer i løbet af den offentlige høring.](#)

Det første borgermøde i høringsperioden er et digitalt borgermøde, som afholdes tirsdag den 10. september 2024 kl. 16.30-18.00.

Mødet afholdes på platformen KBH taler, under projektet 'Offentlig høring af Jernbanebyen - bland dig i udviklingen!'

<https://kobenhavntaler.kk.dk/da-DK/projects/jernbanebyen>

Det første fysiske borgermøde vil finde sted onsdag den 18. september 2024 kl. 16.00-18.00.

Mødet afholdes i SPOR10, Vasbygade 10, 2450 København SV.

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug  
Specialkonsulent