



Forslag til tillæg nr. 7 til lokalplan 331 Holmen II og forslag til kommuneplantillæg.

Københavns Borgerrepræsentation har den 23. september 2021 besluttet at offentliggøre Forslag til tillæg 7 til lokalplan 331 Holmen II og forslag til kommuneplantillæg.

Planforslagenes indhold

Lokalplanforslaget muliggør på Søflygade 2, at der bliver etableret en døgninstitution i form af et botilbud. Projektet for botilbuddet har et forventet etageareal på ca. 2.100 m² fordelt på tre etager og en højde på maks. 12 m. Botilbuddet skal primært opføres med facader i metal i lyse farver, der har referencer til det eksisterende etageboligbyggeri mod øst.

Lokalplanforslaget muliggør på Margretheholmsvej 1, at der bliver etableret en daginstitution og servicefunktioner i form af et fælleshus. Projektet for et samlet byggeri har et forventet etageareal på ca. 1.550 m², der skal fordeles i forskudte niveauer og etager. Byggeriet skal primært opføres med facader i røde lameller i metal, der har referencer til de eksisterende rækkehuse på Margretheholmen.

Forslaget til kommuneplantillægget ændrer den eksisterende ramme for området, så der ikke længere er krav om, at 10 % af det samlede etageareal i rammeområdet skal anvendes til serviceerhverv. Ligeledes hæves den maksimale bebyggelsesprocent til 150 på ejendommen, hvor botilbuddet placeres. Tillægget understøtter Kommuneplan 2019's mål om, at der skal opføres nye boliger til socialt udsatte borgere.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at

30. september 2021

Sagsnummer
2020-0019435

Dokumentnummer
2020-0019435-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

planforslagene ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. I vurderingen er der desuden lagt vægt på, at der allerede er planlagt for og etableret boliger omkring lokalplantillæggets område.

Indtil den 28. oktober 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/55754> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail PARC@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Fra den 30. september 2021 planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice, Sundby Bibliotek, kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Christianshavns Bibliotek, Dronningensgade 53, 1420 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 30. september 2021 til og med den 25. november 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslagene.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/55754> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit hørings svar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Parc@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Christianshavn Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget.

Borgermødet vil finde sted torsdag den 4. november kl. 17-19 og afholdes i beboerlokalet på adressen Margretheholmsvej 76.

Det kræver tilmelding at deltage i borgermødet. Tilmelding til mødet skal ske senest torsdag d. 28. oktober 2021 kl. 12.00 til christianshavnslokaludvalg@okf.kk.dk. Eventuelle ændringer på grund af COVID-19 situationen vil blive annonceret på www.blivhoert.kk.dk og vil også blive skrevet ud til de tilmeldte senest 3 dage før borgermødet.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen parc@kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller

delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail parc@kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Med venlig hilsen

Anders Klintgaard
Byplanlægger