



Forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan "Grønttorvsområdet".

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion har den 24. august 2020 besluttet at offentliggøre tillæg nr. 5 til lokalplan "Grønttorvsområdet".

Planforslagets indhold

Lokalplanen muliggør kollegie- og ungdomsboliger ved at ændre en del af erhvervsandelen til boliger, og som følge heraf justeres et byggefelt. Derudover justeres afgrænsningen af lokalplanområdet mod jernbanen, så den følger kommuneplanens afgrænsning. Det betyder, at byrummet langs jernbanen, Den grønne korridor, udvides, hvilket giver mulighed for at fastlægge funktioner, som er forenelig med nærhed til jernbanen, og som der ikke er andre steder på Grønttorvet. Lokalplanen muliggør desuden, at friarealer kan beregnes på tværs af underområder i lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at lokalplanforslaget alene muliggøre, at erhvervsandelen ændres fra 10 til 5 %, justering af et byggefelt og byrum samt afgrænsningen af lokalplanområdet mod jernbanen. Indtil den 21. september 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/51088> og på www.plandata.dk

24. august 2020

Sagsnummer
2020-0078453

Dokumentnummer
2020-0078453-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 24. august 2020 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Vigerslev Bibliotek, Kirsebærhaven 23, 2500 Valby

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 24. august 2020 til og med den 19. oktober 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget/ene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51088> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk.

1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Hanne Holmberg Stolz
Projektleder/byplanlægger