



## Offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 571 Kvarteret ved Bella Center II

24. november 2024

2023-0350321

Afdelingen for Klima og Byudvikling har besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 571 Kvarteret ved Bella Center II.

### Planforslagets indhold

Planforslaget giver mulighed for at placere en daginstitution på 2. sal med legeplads på tagfladen, i ejendommen beliggende på Emma Gads Vej 17-19. I dag anvendes lokalerne til showroom.

### Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er at planen ikke medfører nogen betydelige fysiske ændringer i området. Der er nogle få ændringer som kan påvirke skygger ved nabobebyggelse samt ændringer i facaden, men da ændringerne er så relativt små, vurderes det ikke at have en samlet væsentlig indflydelse.

Indtil den 22. december 2023 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er 24. november 2023 offentliggjort på høringsportalen [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

### Fra den 24. november 2023 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 24. november 2023 til og med den 22. december 2023. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

[Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringportal www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

**Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

#### *Sådan klager du*

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

#### Find Klageportalen på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet - enten via mailadressen [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling - enten via mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

#### *Klagegebyr*

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### *Domstolsprøvelse*

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

*Hvis du vil vide mere*

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Anne Dissing Jensen  
Byplanlægger