



Forslag til tillæg 1 til lokalplan 384 "Artillerivej Øst"

Teknik- og Miljøudvalget har den 22. juni 2020 besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 384 Artillerivej Øst.

Planforslagets indhold

Lokalplantillægget omfatter et af kommunen ejet område på sydøstsiden af Artillerivej over for Kigkurren og har et grundareal på 15.140 m². Planen muliggør fem forskellige funktioner fordelt med plejehjem på ca. 5.900 m² (69 plejeboliger) og daginstitution (ti grupper) på ca. 2.000 m² i den sydvestlige del, skolehaven samt et socialt værested i den nordøstlige del og en offentligt tilgængelige grøn kile i midten. Den grønne kile rummer beplantning, kantzoner, cykelparkering, adgangsarealer til plejehjemmet, daginstitutionen skolehaven og værestedet. Det muliggøres, at der senere kan etableres adgang til Amager Fælled.

Bebyggelsen med plejehjem og daginstitution bliver anlagt omkring et gårdrum. Plejehjemmet, der ligger nærmest Artillerivej, er i fire etager. Det forudsættes opført af et alment boligselskab efter udbud. Daginstitutionen er overvejende i tre etager. Skolehaven indrettes med haver samt mindre bygninger til personalefaciliteter, depoter og undervisning.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og

25. juni 2020

Sagsnummer
2018-0314732

Dokumentnummer
2018-0314732-6

Byens Udvikling

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon:
3366 3366

Mail:
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN-nummer
5798009809452

i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af bebyggelse af begrænset omfang til et plejehjem og en daginstitution samt skolehaver.

Indtil den 23. juli 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen

<https://blivhoert.kk.dk/node/50843> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 25. juni 2020 til og med den 21. september 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/50843> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen
Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent