



## Forslag til tillæg 1 til lokalplan 171 "Hemsedalsgade"

18. august 2021

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion har besluttet at offentliggøre tillæg 1 til lokalplan 171 "Hemsedalsgade".

Sagsnummer  
2020-0042093

Dokumentnummer  
2020-0042093-2

### Planforslagets indhold

Ejer af ejendommen beliggende Skotlands Plads 1-11 og Sundholmsvej 89-95, Amager Vest, ønsker at etablere ti nye tagboliger i eksisterende tagetage. I gældende lokalplan er det muliggjort at udnytte tagetage til boliger, men da byggeriets omfang overskrider den gældende lokalplans rammer for bebyggelsesprocent, maks. etageantal og friarealprocent forudsætter projektet, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen.

### Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Begrundelsen er, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Indtil den 15. september 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/55868> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

### **Fra den 18. august 2021 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Sundby, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 18. august 2021 til og med den 13. oktober 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/55868> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:  
[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
PARC  
Postboks 348  
1503 København V

### **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er

afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen  
Marie Hvid