



Forslag til lokalplan "Skole i Kødbyen", Vesterbro

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. august 2021 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Skole i Kødbyen", Vesterbro.

Planforslagets indhold

Københavns Kommune ønsker at opføre en 3-sporet skole med mad-skole og idrætshal for ca. 840 elever på op til 11.000 m² på hjørnet Skelbækgade/Ingerslevsgade, da der mangler skolekapacitet på Vesterbro. Det er derfor planlagt at flytte Gasværksvejens Skole til Kødbyen, hvor der er plads til den nødvendige kapacitet. Den nye skole skal åbne i august 2024. Projektet er tegnet af NORD Architects og har BAM som entreprenør og er udpeget som vinder i en konkurrence om totalentreprisetilbud i 2020. Byggeønskerne har et omfang, der forudsætter lokalplan. Området er omfattet af lokalplan 562 Den Hvide Kødby med kommuneplantillæg nr. 16 og miljørapport, som blev vedtaget i juni 2018. Planens formål var at udvikle Den Hvide Kødby til et miljø for kreative virksomheder og fødevarerproduktion herunder sikre, at eksisterende byggeri af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi blev bevaret, og at området kunne udvikles med nybyggeri på to hjørnegrunde. I planen fastlægges, at eksisterende byggeri kan nedrives for at muliggøres nybyggeri. Der fastlægges også rammer for den kommende skole, men planen fastlægger ikke byggeretsgivende bestemmelser, hvorfor skolebyggeriet forudsætter ny lokalplan.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

8. september 2021

Sagsnummer
2019-0007629

Dokumentnummer
2019-0007629-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/56433> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Fra den 8. september 2021 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Vesterbro Bibliotek, Lyrskovgade 4, 1758 København V

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 8. september til og med den 3. november 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/56433> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø

eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen parc@kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail parc@kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder, Arkitekt MAA