



Forslag til lokalplan Provstevej kvarteret

Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune har den 31. januar 2022 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Provstevej kvarteret.

Planforslagets indhold

Københavns Borgerrepræsentation besluttede 1. oktober 2020 at afsætte midler til at udarbejde en bevarende lokalplan for Provstevej kvarteret. Lokalplanen udpeger 98 bevaringsværdige bygninger og 53 bevaringsværdige træer.

Mod Frederiksborgvej 59, på en tidligere erhvervsgrund, muliggøres serviceerhverv og boliger/almene boliger, i op til 5 etager. Her kan i alt opføres 7.750 m², hvoraf 1.200 m² er detailhandel. I den øvrige del af lokalplanområdet muliggøres fortætning med boliger eller serviceerhverv i kvarteret med op til 1.000 m² pr. matrikel. Langs de større veje, kan bygges mellem fire til fem etager og i det øvrige område kan der bygges op til tre etager.

Kvarteret rummer i dag en høj andel af ungdomsboliger, for at området på sigt kan få et mere varieret boligudbud, stilles der i lokalplanen krav om at nye boliger minimum skal være 50 m². Med lokalplanforslaget ændres bebyggelsesprocenten for delområde III fra 110 til 60, så lokalplanen stemmer overens med Kommuneplan 2019.

Lokalplanforslaget erstatter størstedelen af eksisterende lokalplan 261 Provstevej, dog opretholdes tillæg 2 til lokalplan 261, der muliggør opførelse af en ny moské ved Dortheavej/Tomsgårdsvej. Lokalplan 581 Rentemestervej (ISS-grunden) fastholdes som selvstændig lokalplan. Mod Birkedommervej/Frederiksborgvej er der etableret en selvstændig lokalplan 610 Birkedommervej.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der

9. februar 2022

Sagsnummer
2021-0028560

Dokumentnummer
2021-0028560-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

ikke skal udarbejdes en miljørapport. Der er ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdet nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Indtil den 9. marts 2022 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/56767> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 9. februar 2022 til og med den 6. april 2022. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

parc@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO₂-reduktion
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Bispebjerg Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, torsdag den 03. marts 2022 kl. 17-19.

Mødet afholdes på adressen Bispevej 4A i kælderen.

Hvis COVID-19 situationen skulle ændre sig, vil borgermødet blive afholdt digitalt.

Eventuelle ændringer bliver annonceret på www.blivhoert.kk.dk senest 3 dage før borgermødet.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal. [Find Klageportalen på nævneneshus.dk](http://nævneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen parc@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen plan@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse og CO2-reduktion – enten via mailadressen parc@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](https://naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen

Line Pymont Kirkegaard
Byplanlægger