



## **Forslag til lokalplan Krimsvvej II**

Teknik- og Miljøudvalget har den 28. november 2022 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Krimsvvej II.

### **Planforslagets indhold**

I forbindelse med byggetilladelser til byggerier i området, der afgrænses af Krimsvvej mod vest, Øresundsvej mod nord, Amager Strandvej mod øst og et boligkvarter mod syd, har der vist sig udfordringer med at administrere den gældende lokalplan Krimsvvej med tillæg 1 og 2. Dette forslag til lokalplan Krimsvvej II skal rette op på dette og i videst muligt omfang fortsat sikre intentionerne og principperne for områdets udbygning i de gældende planer. Lokalplanforslaget justerer bl.a. en række byggefelt, letter mulighederne for at forbedre trafiksikkerheden på Krimsvvej og udpeger bevaringsværdige bygninger og træer. Desuden muliggør planforslaget en retlig lovliggørelse af byggeriet på Amager Strandvej 122.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planforslaget viderefører de gældende principper og intentioner for området. Det er vurderet, at de mindre ændringer og justeringer af planlægningen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Indtil den 3. januar 2023 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen

**6. december 2022**

Sagsnummer  
2021-0220441

Dokumentnummer  
2021-0220441-2

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

[www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

### **Fra den 6. december 2022 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice, Sundby Bibliotek - Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 6. december 2022 til og med den 31. januar 2023. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

[Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringportal www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO<sub>2</sub>-reduktion  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Amager Øst Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget.

Borgermødet er onsdag den 18. januar 2023 kl. 17-19 i Filips Kirkes menighedssal, Kastrupvej 55.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige

spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

### **Sådan klager du**

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.  
[Find Klageportalen på naevneneshus.dk](https://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse og CO2-reduktion – enten via mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks

348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

### **Klagegebyr**

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

### **Domstolsprøvelse**

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

### **Hvis du vil vide mere**

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](#)

Venlig hilsen

Anders Klintgaard  
Byplanlægger