



## Forslag til lokalplan "Elna Munchs Plads" og forslag til kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation har den 2. februar 2023 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Elna Munchs Plads" og forslag til kommuneplantillæg.

### Planforslaget indhold

Bygherre har anmodet kommunen om en lokalplan for Elna Munchs Plads 2, Egholmvej 16, Jyllingevej 80 og Ålekistevej 169-171 for at opføre et nybyggeri med supermarked og en institution med botilbud samt at omdanne den eksisterende busvendeplads. Projektet forudsætter en lokalplan, da der i dag ikke er en lokalplan for området. Der kræves ligeledes et kommuneplantillæg, der muliggør den ønskede bebyggelse. Den nye bebyggelse indeholder en dagligvarebutik i stuetagen på ca. 1.200 m<sup>2</sup>. På de øvrige etager opføres en institution med botilbudsboliger for personer med handicap, med et samlet etageareal på ca. 3.200 m<sup>2</sup> samt et mindre pauserum til Movia med offentligt tilgængeligt toilet. Den eksisterende busvendeplads ombygges og tilpasses det nye byggeri. Bebyggelsen opføres i fem etager mod Ålekistevej og to etager mod Egholmvej. Bygningsvolumenet trapper således ned i højden fra 20 m ved Ålekistevejs brede vejsnit til 13,3 m ved den mindre Egholmvej.

### Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at omlægge Elna Munchs Plads, så busholdepladsen fremtidssikres med nye busholdepladser og trafikken kan afvikles sikkert. Projektet vil blive koordineret med det projekt for trafiksikkerhed for krydset, som indgår i Budget 2023.

21. februar 2023

Sagsnummer  
2021-0032555

Dokumentnummer  
2021-0032555-1

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Indtil den 22. marts 2023 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

## Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

## Fra den 21. februar 2023 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Kulturstationen Vanløse - Bibliotek, Jernbane Alle 38, 2720 Vanløse

## Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 21. februar til og med den 19. april 2023. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

[Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348

1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Vanløse Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget.

Borgermødet vil finde sted onsdag den 8. marts 2023 kl. 19-21, på adressen:

Vanløse Børne- og Ungdoms Center (VBUC fritidsklub), Ålekistevej 159, 2720 Vanløse

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner og kommuneplantillæg til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

#### Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på nævneneshus.dk](https://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

#### Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

#### Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](https://www.naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen

Sandra Gonon  
Arkitekt