



Offentliggørelse af forslag til lokalplan Bryggervangen

Borgerrepræsentationen har den 22. august 2024 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Bryggervangen.

Planforslagets indhold

I lokalplanområdet muliggøres boliger, heriblandt almene ungdomsboliger og private familieboliger, samt en daginstitution, supermarked og en mindre andel serviceerhverv. Det skal opføres som en karré i seks-syv etager med en bygningshøjde på højst 24 m, så den får en bygningshøjde, der svarer til karrébyen. Mod Skt. Kjelds Plads er karréen trukket tilbage for at give plads til et begrønnet bed med tre træer, der skaber sammenhæng med Skt. Kjelds Plads.

Langs Sejrøgade og ud til Skt. Kjelds Plads ligger supermarkedet og mindre butikker i stueetagen. Ud mod Bryggervangen er der mulighed for både boliger og serviceerhverv i stueetagen. Mod syd har karréen boliger i stueetagen, mens der mod vest og bag Pelican Store er henholdsvis en daginstitution og en udvidelse af Pelican Store. Fra anden etage og op har karréen boliger.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at omlægge Sejrøgade, Bryggervangen og Sankt Kjelds Plads, så det tilpasses de fremtidige forhold og beliggenheden i Klimakvarteret, herunder omlægning af overkørsler, fortov og cykelsti etablering af helleanlæg samt nye bede og træer.

I forbindelse med udbygningsaftalen skal der nedlægges ca. 20 parkeringspladser på Sejrøgade.

30. august 2024

2023-0085823

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at lokalplanen skal muliggøre nybyggeri til boliger, daginstitution, serviceerhverv og et supermarked. Planen muliggør ikke anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om et projekt, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Der er lagt vægt på, at byggeriet tilpasses skalaen i området. Lokalplanområdet reducerer områdets overkørsler fra fem til to med mulighed for tre. Placering af supermarked og daginstitution i lokalplanområdet vil ikke påvirke trafikmængden væsentligt, da de allerede i dag findes i lokalplanområdet.

Med tilpasning til områdets bygningshøjder og -omfang samt placering af et supermarked og daginstitution påvirkes området trafikalt og miljømæssigt kun i mindre omfang.

Indtil 4 uger fra offentliggørelsesdatoen kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering. Se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er dags dato offentliggjort på høringsportalen www.blivhoert.kk.dk og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 30. august 2024 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 30. august 2024 til og med den 25. oktober 2024.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om planforslaget vil indgå i den videre behandling.

[Se forslag og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

klimaogbyudvikling@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Østerbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om planforslaget.

Borgermødet vil finde sted tirsdag den 1. oktober 2024 kl. 17.00-19.00.

Mødet afholdes i Hahnemanns Køkken, Sankt Kjelds Plads 14, 2100 København.

Tilmelding foregår via Billetto

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner og kommuneplantillæg til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag,

forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

Find Klageportalen på naevneneshus.dk

I Klageportalen skal du anføre mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen

klimaogbyudvikling@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus – enten via mailadressen nh@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Opkrævningen af et klagegebyr sker i forbindelse med, at førsteinstansen oversender din klage til Planklagenævnet.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klage reglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen

Camilla Pødenphant
Specialkonsulent, planlægger