



Høring af nyt forslag til lokalplan "Tunnelfabrikken" med forslag til kommuneplantillæg og miljørapport

Københavns Borgerrepræsentation besluttet den 4. februar 2021 at offentliggøre lokalplanforslag "Tunnelfabrikken" og forslag til kommuneplantillæg og miljørapport. Planforslagene var i offentlighøring fra 2. marts 2021 til og med den 27. april 2021.

Da planforslagene blev fremlagt til endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. oktober 2021, besluttede udvalget at imødekomme de to høringssvar, som efterspurgte, at lokalplanområdet skulle udvides og etableres med 403 parkeringspladser i overensstemmelse med den oprindelige indstilling til Teknik- og Miljøudvalget af 11. januar 2021. Sagen blev derfor sendt tilbage til forvaltningerne med henblik på en ny offentlig høring og en ny forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget.

Planforslagenes indhold

Grundejer har anmodet kommunen om nyt plangrundlag for at muliggøre ombygning og opførelse af op til 80.100 m² serviceerhverv, private kollegieboliger, almene ungdomsboliger og kulturfunktioner ved Oceanvej i Ydre Nordhavn. Heraf placeres ca. 68.000 m² i Tunnelfabrikken ved en ombygning af den eksisterende fabriks- og lagerbygning.

Med planen bliver første del af byudviklingen i Ydre Nordhavn igangsat. Planen er i overensstemmelse med Strukturplan 2018 for Nordhavn. Byggeriet forudsætter ny lokalplan pga. byggeriets omfang og anvendelsen til boliger og serviceerhverv, og den forudsætter et kommuneplantillæg pga. af mulighederne for detailhandel, mulighed for nybyggeri i op til 24 meters højde (mod 20 meter i dag) og en justering af byggemulighederne uden for den eksisterende tunnelfabriksbygning.

6. december 2021

Sagsnummer
2021-0356448

Dokumentnummer
2021-0356448-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til etablering af en sammenhængende stiforbindelse for gående og cyklende fra Indre Nordhavn til Tunnelfabrikken. På Oceanvej anlægges et støttepunkt som på sigt signalreguleres.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har på baggrund af denne fået udarbejdet miljørapport.

Det vurderes i miljørapporten, at rastesteder for grønbroget tudse kan blive påvirket af udmøntning af lokalplanen. Derfor skal der etableres nye overvintringssteder indenfor og udenfor planområdet og anlægges paddehegn m.v. i forbindelse med områdets udbygning. På denne baggrund vurderes det, at den lokale bestand af grønbroget tudse kan opretholdes. Det vurderes ikke, at projektet vil medføre væsentlige påvirkningerne i forhold til de øvrige undersøgte forhold, befolkningen og menneskers sundhed og landskab og byrum.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/56757> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 6. december 2021 til og med den 31. januar 2022. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

parc@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO₂-reduktion
Postboks 348
1503 København V

Venlig hilsen

Lars Korn
Arkitekt/Projektleder