



## Offentliggørelse af forslag til lokalplan Fisketorvet II

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. april 2024 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Fisketorvet II.

16. april 2024

Sagsnr.2022-0145470

Et lokalplanforslag har tidligere været i offentlig høring fra den 21. november 2023 til og med den 29. januar 2024. Forvaltningen modtog i høringsperioden 18 høringssvar. Høringssvarene og forslag til ændringer vil igen blive forelagt til politisk behandling efter nærværende offentlige høring af lokalplanforslaget. Der er i redegørelsen taget højde for høringssvar fra Metroselskabet og Plan- og Landdistriktsstyrelsen om henholdsvis formulering af afsnit om metroservitutter og om miljømæssige gener fra virksomheder.

De indkomne høringssvar og forvaltningens forslag til ændringer kan ses i bilagene til den politiske sag fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024 og på Københavns Kommunes hjemmeside under Politik/Dagsordener og referater/Teknik- og Miljøudvalgets møde 08.04.2024, punkt 9.

### Planforslagets indhold

Ejerne af Fisketorvet har ændret byggeønskerne i forhold til den gældende lokalplan 202-1&2 Fisketorvet.

En planlagt overbygning af den kommende metrostation Havneholmen er opgivet, men der ønskes fortsat nybyggeri langs Kalvebod Brygge og langs metroforpladsen. Desuden ønskes der nybyggeri ved Fisketorvets sydlige hjørne mod kanalen.

Omfanget af nybyggeri reduceres fra ca. 70.000 m<sup>2</sup> i den gældende lokalplan til ca. 43.000 m<sup>2</sup> i den nye.

Bygningshøjden er op til 42 m mod Kalvebod Brygge og metroforpladsen og op til 40 m ved det sydlige hjørne.

Nybyggeriet opføres som serviceerhverv med boliger ved det sydlige hjørne. Nybyggeriets stueetager indrettes med udadvendte funktioner

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

mod kanalen og metroforpladsen samt i en kolonnade, der etableres langs Kalvebod Brygge i niveau med Dybbølsbro.

Der opføres en ny indgangsbygning til Fisketorvet fra metroforpladsen, der vil blive en åben plads med mange træer og andre grønne elementer samt cykelparkering.

Hertil indeholder lokalplanforslaget en bestemmelse, der fastlægger, at private ustøttede ungdomsboliger kun må bebos af studerende med studieaktivitet. Denne bestemmelse var ikke en del af det lokalplanforslag, der tidligere var i høring.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at der i forbindelse med tillæg 2 til lokalplan 202-1 Fisketorvet blev udarbejdet en miljørapport, og at det i det nye forslag muliggjorte byggeri er af mindre omfang, herunder med hensyn til detailhandel.

Indtil den 14. maj 2024 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

### **Fra den 16. april 2024 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 16. april 2024 til og med den 11. juni 2024. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### *Klagefrist*

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

#### *Sådan klager du*

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på nævneneshus.dk](#)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet - enten via mailadressen [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling - enten via mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

#### *Klagegebyr*

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### *Domstolsprøvelse*

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

#### *Hvis du vil vide mere*

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](https://www.naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen  
Peter Høiriis Nielsen  
Chefkonsulent