



Tillæg 1 til lokalplan 258 "Bragesgade"

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion har besluttet at offentliggøre tillæg 1 til lokalplan 258 "Bragesgade".

Planforslagets indhold

Med tillægget fastlægges en anvendelsesændring for Bragesgade 8-10, så der muliggøres erhverv, der er foreneligt med områdets boliganvendelse. Derudover fastlægges flere fabriksbygninger som bevaringsværdige.

På Baldersgade 5-7 opføres der boliger, hvor projektets omfang kræver en lokalplan i form af et tillæg. Bygherre ønsker at opføre fem boligbebyggelser, der arkitektonisk afspejler Baldersgades karakter. Tillægget skal blandt andet sikre variationen i valg af materialer, farver, detaljeringsgrad af facaderne samt bygningernes maksimale højde og volumen. Desuden sikres Baldersgades grønne karakter i kraft af plantning af 16 nye træer samt udpegning af to eksisterende træer som bevaringsværdige.

Den eksisterende lokalplan 258 fra 1996, 'Bragesgade', fastlægger en stiftforbindelse mellem Baldersgade og Bragesgade. Placering af byggeriet er tilpasset, så der fortsat er bestemmelse om en offentligt tilgængelig sti.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til tillægsområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

13. juli 2021

Sagsnummer
2020-0034227

Dokumentnummer
2020-0034227-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Indtil den 10. august 2021 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/55703> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail Parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 13. juli 2021 til og med den 26. september 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/55703> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Parc@kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen parc@kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion på mail parc@kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Seva Grigoraki
Byplanlægger