



Offentliggørelse af Baldersgade 24

Forslag til lokalplan Baldersgade 24

Afdelingen for Plan, Analyse, Ressourcer og CO₂-reduktion har den 12. november 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Baldersgade 24.

Planforslagets indhold

Lokalplanforslaget muliggør en daginstitution på Baldersgade 24 og fastlægger den eksisterende hovedbygning og hjørnebygningerne som bevaringsværdige. Lokalplanen muliggør en tilbygning på ca. 1.100 m² mellem hovedbygningen og hjørnebygningen mod Mimersgade. Lokalplanen stiller krav om, at udearealerne bearbejdes, så der skabes et fælles gårdrum opdelt i et område for daginstitutionen og et område for beboerne i boligbebyggelsen, der grænser op til matriklen. Arealet foran bygningerne skal bearbejdes, så der skabes en forplads, der inviterer til ophold og leg. Realisering af lokalplanen forudsætter nedrivning af forbindelsesbyggeri.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Indtil den 10. december 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

12. november 2020

Sagsnummer
2019-0023058

Dokumentnummer
2019-0023058-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO₂-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen

https://dokument.plandata.dk/20_10320028_1605090057144.pdf

og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 12. november 2020 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Nørrebro bibliotek, Nørrebrogade 208, 2200 København

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 12. november 2020 til og med den 7. januar 2021. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51113> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen
Byplanlægger