



## Offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og kommuneplantillæg, Brønshøj-Husum

24. april 2024

2021-0253560

Borgerrepræsentationen har den 18. april 2024 besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg og forslag til kommuneplantillæg, Brønshøj-Husum.

### Planforslagenes indhold

Tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg omfatter de områder, der er omfattet af rammebestemmelser i lokalplan 609 Tingbjerg (BR 16. december 2021) bortset fra to fredede områder i den vestlige og østlige del af Tingbjerg. Tillægget ændrer desuden anvendelsen af to byggefeltet omfattet af lokalplan 609.

Tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg muliggør i alt opførelse ca. 534 boliger, heraf er 42 erstatningsboliger for boliger, der nedrives, samt 2 daginstitutioner, klub, sal og støttefunktion for KKFO'en (Københavns Kommunes skole/fritids ordning) ved Tingbjerg Skole og et parkeringshus.

Tillæg til Kommuneplan 2019 muliggør at bebyggelsesprocenten kan hæves fra 60 til 110 for Tingbjerg Kollegiet.

Tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg omfatter følgende projekter:

- I otte haverum kan der opføres i alt ca. 70 rækkehuse i 2-3 etager.
- Ved Vingegavl kan opføres en fritidsklub og sal samt en støttefunktion for KKFO'en på Tingbjerg Skole. Byggeriet erstatter eksisterende KKFO, sal og daginstitutioner.
- Ved Vingegavl kan opføres et parkeringshus med op til 150 parkeringspladser ved Vingegavl.
- Ved Vingegavl/Gavlhusvej/Terrasserne kan opføres ca. 50 familieboliger i 3 etager.

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

- Ved Langhusvej kan der opføres ca. 124 nye familieboliger i 2 og 3 etager, heraf 42 almene erstatningsboliger for boliger, som nedrives.
- Ved Gavlhusvej, Ruten og Åkandevej kan der opføres ca. 75 boliger ved at tilføje en fjerde etage oven på eksisterende, treetages bygninger.
- Ved Terrasserne kan Tingbjerg Kollegiet udvides med ca. 215 almene kollegieboliger i 4 etager.
- Nord for Tingbjerg Skole og ved Bygårdstræde kan der opføres to daginstitutioner. Den sidste som erstatning for en eksisterende daginstitution.
- Ved Ruten syd for Tingbjerg Skole kan der etableres ca. 70 parkeringspladser i terræn øst for skolens indgang. Samtidig friholdes den vestlige del af skolens forplads for parkering med henblik på at muliggøre indretning af en kvarterplads i tilknytning til pladsen ved kulturhuset.
- Ved Tingbjerg Ås i den nordlige del af Tingbjerg foreslås to mindre områder ændres, så den østlige del af byggefeltet nord for Tingbjerg Ås kan indrettes til beboerlokaler. Byggefelt fastlagt til beboerlokaler foreslås udlagt til grønt område.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at formålet med tillægget er at udfylde rammerne fastlagt i lokalplan 609 Tingbjerg, hvor alle væsentlige rammer er fastlagt. Tillægget omfatter ikke fredede og beskyttede områder. Tillægget underordner sig principperne i lokalplan 609. Opførelse af byggerierne koordineres og udføres i etaper med henblik på at begrænse trafik og støj i anlægsperioden.

Indtil 4 uger fra offentliggørelsesdatoen kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering. Se klagevejledning nedenfor.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene er dags dato offentliggjort på høringsportalen [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller telefon 23 99 06 16 eller 24 43 57 81.

Fra den 24. april 2024 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den onsdag den 24. april til og med onsdag den 19. juni 2024.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslagene.

Alle skriftlige høringssvar om planforslagene vil indgå i den videre behandling.

Se forslaget og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk)

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Brønshøj-Husum Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om planforslagene onsdag den 22. maj 2024.

Inden borgermødet er der mulighed for at deltage i rundvisning og fællesspisning.

Program:

kl. 17.00 - 18.30	Rundvisning
kl. 18.30 - 19.00	Fællesspisning
kl. 19.00 - 21.00	Borgermøde

Rundvisningen starter Tingbjerg Bibliotek og Kulturhus, Skolesiden 4, 2700 Brønshøj.

Fællesspisning og borgermøde afholdes i Tingbjerg Bibliotek og Kulturhus (Salen), Skolesiden 4, 2700 Brønshøj.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner og kommuneplantillæg til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1. og 2.

#### *Klagefrist*

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

#### *Sådan klager du*

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

#### Find Klageportalen på [nævneneshus.dk](http://nævneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus - enten via mailadressen [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

#### *Klagegebyr*

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### *Domstolsprøvelse*

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

#### *Hvis du vil vide mere*

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth  
Byplanarkitekt