



Forslag til lokalplan "Nordøstamager Skole".

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Nordøstamager Skole".

Planforslagets indhold

Lokalplanforslaget muliggør et nyt skolebyggeri. Skolen vil blive opført med idrætshal mod syd og vil blive udformet som en bygning i forskudte niveauer og etager med en maks. højde på 24 m mod nordøst, seks m mod vest og otte m mod syd. Tre store trapper vil give offentlig adgang til tagterrasser ovenpå skolen og idrætshallen. Skolens primære facader skal beklædes i røde klinker i tegl med et lodret reliefmønster. Der vil desuden blive etableret forskydninger i facaderne, som danner åbne overdækninger. Friarealer/skolegården bliver etableret på tagterrasser samt på terræn i byrum, og de vil skabe forbindelse på tværs. Der bliver etableret en parkeringskælder samt to hovedindgange fra henholdsvis Holmbladsgade og Prags Boulevard. En realisering af skolen forudsætter, at vejadgangen til naboejendommen Holmbladsgade 111 og indretningen af dennes parkeringsplads bliver ændret.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. I sammenhæng med skolebyggeriet skal der iværksættes en række vejprojekter til sikring af sikker skolevej inden for skoledistriktet for skolebyggeriet, og flere bestemmelser om byggeriets placering, omfang og udformning i planforslaget er i øvrigt med til at sikre, at der ikke opstår væsentlige miljøpåvirkninger fra skolebyggeriet.

31. august 2020

Sagsnummer
2017-0360133

Dokumentnummer
2017-0360133-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Indtil den 28. september 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/51089> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 31. august 2020 planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice, Sundby Bibliotek, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 31. august 2020 til og med den 26. oktober 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/51089> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø

eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Venlig hilsen
Anders Klintgaard
Byplanlægger