



Naboorientering om dispensation fra lokalplan 579 'Laksegade Øst' til bygningsændringer, matr. 435 og 438, Øster Kvarter

22. marts 2023

Sagsnummer
2023-0025702

Dokumentnummer
2023-0025702-5

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til følgende forhold i forbindelse med ombygning af bygningerne på Vingårdsstræde 3 og Laksegade 6, matr. 438 Øster Kvarter og Laksegade 3 og Holmens Kanal 6-8, matr. 435 Øster Kvarter, København. Numrene B.1., B.2. osv. refererer til vedhæftede bilag og uddybningen nedenfor.

1. B.1. Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde.
2. B.2 Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6.
3. B.3 Ændring af facade på Laksegade 3
4. B.4 Ny dør mod Holmens Kanal
5. C.1 Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3
6. C.2 og C.3 Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3
7. C.4 Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6
8. C.5 Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 579, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/60150>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Lokalplan 579 Laksegade Øst kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_3826315_1569835502584.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

B.1 Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde.

Lokalplanen fastlægger, at stueetagen anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, og at vinduespartier på hjørnet mellem Vingårdstræde og Laksegade kan omdannes til dørpartier.

Der ansøges om, at vinduespartier og dørpartier i stueetagen udføres i mørkt gyldent metal afstemt efter stueetagens natursten.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede udformning af indgangspartiet på hjørnet mellem Laksegade og Vingårdstræde forudsætter følgende dispensationer fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

§ 6, stk. 4, c): "Ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner mv. Teknik- og

Miljøudvalget kan dispensere til, at vinduer udskiftes til lignende type, som er tilpasset bygningens arkitektur. [...]”.

§ 6, stk. 6: *”Ved etablering af vinduer i nye eller forstørrede vindueshuller og etablering af nye indgange i medfør af stk. 5 gælder følgende: Vinduer skal udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, rammedeling, mv. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at vinduer udskiftes til lignende type, som er tilpasset bygningens arkitektur. [...]*”.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale den ansøgte udformning af vindues- og dørpartier i stueetagen, da det vurderes, at udformningen understøtter lokalplanens intention om at omdanne Laksegade til en fodgængervenlig gade med butikker i stueetagen.

Forvaltningen vurderer desuden, at det valgte materiale og farve på vindues- og indgangspartierne understøtter en arkitektonisk differentiering af stueetagen fra resten af facaden, hvilket vurderes hensigtsmæssigt for at skabe samhørighed med Laksegade som en fodgænger- og butiksgade.

B.2 Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6.

Der ansøges om, at døren til kælderetagen ud mod Laksegade udskiftes, da det ønskes at etablere publikumsorienteret serviceerhverv i kælderen. Den eksisterende dør er udformet som lukket dør og ophængt i venstre side i dørpartiet.

Den nye dør udformes med glas og placeres i midten af dørpartiet. Der etableres samtidig glas på hver side af døren, samt over døren. Dørpartiet etableres i samme farve som eksisterende dør og udformningen tilpasses facadens udtryk.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede udformning af dørpartiet til kælderen i Laksegade 6 forudsætter følgende dispensation fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

§ 6, stk. 3: *”I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygnings-specifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]*”.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale, at døren til kælderetagen udformes med glas som erstatning for den eksisterende lukkede dør. Lokalplanen fastlægger flere bygningsændringer i stueetagerne på bevaringsværdige bygninger i Laksegade med henblik på at omdanne Laksegade til en butiksgade. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte vil medvirke til, at kælderetagen åbnes op mod Laksegade og understøtte de fastlagte anvendelser i gadeniveau.

B.3 Ændring af facade på Laksegade 3

Lokalplanen fastlægger stueetagens anvendelse til publikumsorienterede serviceerhverv, endvidere tillades en række ændringer som har til hensigt at åbne facaden op mod Laksegade. Der er desuden muliggjort, at terrasseværn delvis nedrives og erstattes med nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal, jf. lokalplan 579 tegningsbilag 7A. Der ansøges om, at eksisterende terrasseværn nedrives i hele sin længde og erstattes med nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal.

Der ansøges desuden om etablering af solafskærmninger over vinduespartierne. Solafskærmningerne er ikke muliggjort med lokalplanen.

Den ønskede afvigelse fra lokalplanens ellers fastlagte udformning af terrasseværnet skyldes, at afvandingsprincippet fra taget ændres. Ændring af afvandingsprincippet ville medføre, at eksisterende, og lokalplanens fastlagte, terrasseværn vil blive lavere, end det der kræves.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede udformning af terrasseværn og etablering af solafskærmninger på Holmens Kanal 2 mod Laksegade forudsætter følgende dispensation fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

§ 6, stk. 5, facade a): *”Stueetagen må mod Laksegade ombygges som vist på tegning nr. 7A efter følgende bestemmelser: [...]. Terrasseværn på 1. sal må erstattes af et nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal, der øger den visuelle kontakt mellem gaden og terrassen på 1. sal.”*

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale de ansøgte ændringer af facaden på Laksegade 3 mod Laksegade.

Solafskærmning er et gennemgående træk i området, og findes blandt andet på facaderne ved Holmens Kanal 12, Holmens Kanal 6 mod Laksegade og Holmens Kanal, samt på de øvre vinduer på Laksegade 6. Forvaltningen vurderer, at de ansøgte solafskærmninger vil medvirke til at facaden indpasser sig i området som helhed.

Forvaltningen vurderer desuden at det ansøgte terrasseværn understøtter lokalplanens intention om at åbne facaderne op og skabe større tilknytning og åbenhed til Laksegade. Det ansøgte terrasseværn forudsætter, at søjlerne over gesimsbåndet fjernes og erstattes med et åben og spinkel værn, som vurderes at sikre åbenhed til tagterrassen.

B.4 Ny dør mod Holmens Kanal

Der ansøges om at etablere en ny dør mod Holmens Kanal. Den nye dør etableres som en lukket dør, og der etableres et lavt vindue umiddelbart over døren. Døren udføres med samme ornamentik som den dør, der oprindeligt var placeret på facaden.

I dag er der et stort vinduesparti med gitre. Lokalplanen fastlægger, at en dør kan etableres, men at døren skal være af glas. Et lavt vindue over døren er muliggjort med lokalplanen.

Ansøgningen begrundes med, at døren skal anvendes som en dør til flugtvejstrappe, og ikke som en adgangsdør. Derfor ønskes det, at døren fremstår anonym.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede udformning af døren på Holmens Kanal 6, mod Holmens Kanal, forudsætter følgende dispensation fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

§ 6, stk. 5, facade c): *”Såfremt der efter Teknik- og Miljøudvalgets vurdering kan findes en tilfredsstillende løsning på materialer, reparationer og detaljeløsninger, kan Teknik- og Miljøudvalget give tilladelse til, at stueetagen inkl. kældervinduer mod Holmens Kanal ombygges som vist på tegning nr. 7C [...].”*

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale den ansøgte udformning af en ny dør mod Holmens Kanal, da det vurderes at materialevalg og detaljering passer ind i bebyggelsens karakter.

Det vurderes desuden hensigtsmæssigt at døren ikke opføres med glas, men i stedet fremstår anonym, da døren skal betjene en brandtrappe.

C.1 Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3

Der ansøges om, at tagprofilen mod gården ændres, så de to øverste etager bliver henholdsvis en fuld etage samt en etage med mansardtag. Facaden på 3. sal med fuld etage mod gårdrummet etableres med nye teglsten afstemt med den eksisterende facade i en gul nuance. Facaden på 4. sal med mansardtag etableres med kobberbeklædning ligesom taget.

Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig. Alle ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede udformning af facade og tagprofil i tagetagerne på Vingårdstræde 3 forudsætter følgende dispensationer fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

§ 6, stk. 3: *"I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygningspecifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]."*

§ 6, stk. 4: *For de på tegning nr. 6 viste bevaringsværdige bygninger gælder generelt: [...] b) Oprindelig udsmykning som gesimsbånd, friser, indfatninger, murblændinger, pilastre, altanværn mv. samt oprindelige bygningsdele som søjler, terrasser og altaner, karnapper, frontispicer, skorstene, tårne, kviste og lignende skal med hensyn til udformning, detaljer og materialer bevares eller genskabes*

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale den ansøgte udformning af tagetagen mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3, da den nye tagprofil vil medvirke til at sikre gode og tidssvarende lysforhold samt udsyn for anvendelserne i tagetagen.

Desuden har forvaltningen lagt vægt på at det ansøgte ikke kan ses fra gade og dermed ikke vil påvirke de omkringliggende bebyggelser.

C.2 og C.3 Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3

Der ansøges om at hæve taget 30 cm og at placere i alt seks vinduer i tagfladen. Vinduerne placeres i taget, så de ligger plant med tagfladen. Der placeres fire vinduerne mod Laksegade og de øvrige to mod Vingårdstræde. Vinduerne er ca. 1,3 meter i bredden og ca. 3,5 meter i højden. Tagfladen på hjørnet mellem Laksegade og Vingårdstræde friholdes for vinduer.

Taghævningen udføres ved at hæve tagryg og sternkant 30 cm, så hældningen af tagfladen er uændret.

Ansøger ønsker at renovere bygningen og at udnytte tagetagen. Baggrunden for taghævningen er at opnå bedre mulighed for isolering af taget. Vinduerne har til formål at sikre tilstrækkeligt dagslys og udsyn for de nye anvendelser i tagetagen.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede udformning af taget med nye vinduer på Vingårdstræde 3 forudsætter følgende dispensationer fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

C.2

§ 6, stk. 3: "I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygnings-specifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]."

C.3

§ 6, stk. 3: "I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygnings-specifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]."

§ 6, stk. 6: "Ved etablering af vinduer i nye eller forstørrede vindueshuller [...] gælder følgende: Vinduer skal udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, rammedeling, mv. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at vinduer udskiftes til lignende type, som er tilpasset bygningens arkitektur. Der må ikke anvendes plastmaterialer. Vinduer skal have klart glas. [...]."

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale de ansøgte tagændringer, da de bidrager til, at bygningen kan efterisoleres til højere krav samt forbedre kvaliteten af anvendelserne i tagetagen.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at hjørnet af bygningen på Vingårdstræde 3, fremstår i dag markant set fra Kongens Nytorv. Bygningens runde hjørne samt store kobber tag markerer tydeligt hjørnet mellem Laksegade og Vingårdstræde bevares.

Forvaltningen har lagt vægt på, at bygningsændringerne ikke påvirker bygningens fremtræden mod Kongens Nytorv i væsentlig grad, da de ønskede tagvinduer placeres tilbagetrukket fra hjørnet. Forøgelse af taghøjden med 30 cm vurderes ikke synligt set fra Kongens Nytorv.

C.4 Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6

Der ansøges om at udfylde gårdrummet bag Laksegade 6 samt at etablere tagterrasser over tagene på Laksegade 6 til 8.

Mellem Laksegade 6 og Vingårdstræde 4, findes i dag et eksisterende smalt og højt gårdrum.

Lokalplanens anførte friareal 2, markeret med blå i tegningsbilag 5, fastlægger, at der kan etableres tagterrasser over taget på Laksegade 8.

Der ansøges om at etablere en samlet tagterrasse over tagene Laksegade 6 til 8, hvilket forudsætter, at gårdrummet bag Laksegade 6 udfyldes. Gårdrummet udfyldes med etagedæk med henblik på at øge det samlede mængde etagemeter, samt at forbedre sammenhængen i de indre planløsninger i bygningen Laksegade 6.

Tagterrassen udføres i 3 plan som er forbundet indbyrdes med trapper. Den del af tagterrassen over Laksegade 6, som vender mod gaden, afskærmes med glaspartier. Glaspartierne placeres ved eksisterende tagryg og hælder indad med samme hældning som den eksisterende tagflade.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede udformning af tagterrassen over Laksegade 6-8 og udfyldning af gårdrummet mellem Laksegade 6 og Vingårdstræde 3 forudsætter følgende dispensationer fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

§ 6, stk. 3: *"I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygnings-specifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]."*

§ 6, stk. 4, e): *"For de på tegning nr. 6 viste bevaringsværdige bygninger gælder generelt: [...] e) Teknik- og Miljøudvalget kan tillade tagterrasser og tagaltaner mod gårdsiden, der tager hensyn til bebyggelsens tagudformning."*

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale den ansøgte udfyldning af gårdrummet samt etablering af ny tagterrasse. Forvaltningen har lagt vægt på, at udfyldning af gårdrummet ikke påvirker bygningens ydre fremtræden og derfor ikke påvirker øvrige bebyggelser.

Lokalplanen fastlægger, at der kan opføres udearealer delvis på tagene over Laksegade 6 og 8.

Den ønskede udfyldning af gårdrummet medfører en forøgelse af etagemeterene, og udløser derfor krav om flere friarealer. Bygherre ønsker at udvide tagterrassen, som er fastlagt i lokalplanen for at kunne etablere friarealerne som er udløst af de nye etagemeter.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at samle friarealerne ved at udvide tagterrassen, og at friarealerne etableres i umiddelbar tilknytning til de nye etagemeter.

C.5 Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade

Ansøger ønsker at etablere en ny plads, hvor Laksegade slår et knæk ud for Holmens Kanal 5. Hvor plads påtænkes etableret, findes i dag en tilbygning på 48 m² i 1 etage til Holmens Kanal 5.

Der ansøges om at nedrive tilbygningen for at kunne etablere pladsen, samt at udforme den nye facade på Holmens Kanal med vindues- og indgangspartier til publikumsorienterede serviceerhverv. Vindues- og dørpartierne føres ned til terræn og etableres med samme bredde som eksisterende vinduer over 1. etagen på Holmens Kanal 5.

Lokalplanen fastlægger, at stueetagerne på Holmens Kanal 5 mod Laksegade skal anvendes som publikumsorienterede serviceerhverv.

Lokalplanen fastlægger desuden bygningen som bevaringsværdig. Nedrivning af bygningen og ny udformning af facaden i stueetage forudsætter dispensation.

Sammen med lokalplanen blev der udarbejdet en udbygningsaftale for Laksegade, som fastlægger, at gaden omlægges til en sivegade. Udbygningsaftalen fastlægger blandt andet en ny belægning på hele gaden som består af en sammenhængende belægning fra facade til facade.

Hvad står der i lokalplanen?

Den ønskede nedrivning af bevaringsværdig bygning og udformning af ny facade i stueetage på Holmens Kanal 5 mod Laksegade, forudsætter følgende dispensationer fra lokalplan 579 Laksegade Øst:

§ 6, stk. 3: *"I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. Bevaringsværdig bebyggelse og bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng, må kun nedrives efter Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse. [...]."*

§ 6, stk. 5, facade d): *"Stueetagen må mod Laksegade ombygges som vist på tegning nr. 7D [...]."*

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale den ansøgte nedrivning af bygningen i 1 etage ved Holmens Kanal 6 mod Laksegade med henblik på at etablere en ny plads. Lokalplanen fastlægger Laksegade som en fodgængervenlig butiksgade. Desuden er der sammen med lokalplanen udarbejdet en udbygningsaftale, som skal sikre, at Laksegade udformes som en sivegade. Forvaltningen vurderer, at en ny plads vil forbedre Laksegade som en fodgængervenlig gade og understøtte butikslivet ved at skabe opholdsmuligheder for gående.

Forvaltningen kan desuden anbefale den nye udformning af facaden på stueetagen som blotlægges ved nedrivning af tilbygningen. Forvaltningen har lagt vægt på, at der etableres vindues- og dørpartier ned til terræn som tydeligt følger den eksisterende bygnings vinduesrytme.

Forvaltningen anbefaler, at belægningen på den nye plads, etableres med samme type belægning som for Laksegade som beskrevet i udbygningsaftalen.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 12. april 2023, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 12. april 2023.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til:
<https://blivhoert.kk.dk/node/60150>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Området for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 20 57 78 68.

Med venlig hilsen

Venlig hilsen
Emre Üsüdür
Byplanlægger/Arkitekt