



## Naboorientering - ombygning af H.C. Ørsted Værket til nyt varmekoncept

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 10. oktober 2022 taget stilling til Ørsteds ansøgning om varmeprojektet på H.C. Ørsted Værket. Ørsted vil medvirke til den grønne omstilling i hovedstadsområdet og ønsker derfor at ombygge H.C. Ørsted Værket til en CO<sub>2</sub>-neutral varme-produktion. Projektet kaldes 'HCV Varmekoncept 2025' og indebærer bl.a., at en 53 m høj kedelbygning fra 1988 fjernes og erstattes med en ny varmeakkumuleringstank med samme højde og placering.

Projektet forudsætter dispensation fra lokalplan 494 Enghave Brygge, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

### Hvad søges der dispensation til?

For at realisere 'HCV Varmekoncept 2025' skal en del af den eksisterende bebyggelse, der er fastlagt i lokalplan 494 som bevaringsværdig bebyggelse, fjernes og erstattes med ny bebyggelse.

### I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/59199>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

13. oktober 2022

Sagsnummer  
2022-0306192

Dokumentnummer  
2022-0306192-1

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### **Hvad står der i lokalplanen?**

H.C. Ørsted Værket er omfattet af lokalplan 494 Enghave Brygge og projektet 'HCV Varmekoncept 2025' forudsætter dispensation fra lokalplanen, fordi der står sådan i § 6, stk. 2:

*- (...) Den eksisterende bebyggelse, der er markeret på tegning nr. 5 som bevaringsværdig bebyggelse, indgår i bebyggelsesplanen. Denne bebyggelse må ikke nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse.*

### **Lokalplanen kan ses her:**

[20\\_2087070\\_1617869245501.pdf \(plandata.dk\)](#)

### **Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?**

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

### **Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet**

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale den ønskede ombygning, da den nye varmeakkumuleringsstank opføres med samme højde og placering som den kedelbygning fra 1988, der fjernes.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at projektet understøtter initiativer i KBH 2025 Klimaplanen om udvikling af fremtidens fjernvarmeproduktion og -system, hvor en større del af varmen kommer fra vedvarende energikilder, og hvor der sker en større kobling mellem el- og fjernvarme. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer desuden, at projektet vil være med til at øge robustheden og fleksibiliteten i fjernvarmenettet.

**Det videre forløb**

Når fristen er udløbet den 3. november 2022, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

**Behandling af oplysninger**

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

**Frist for dit svar**

Du skal sende dine bemærkninger senest den 3. november 2022.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til:

<https://blivhoert.kk.dk/node/59199>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
Plan og Almene Boliger  
Postboks 348  
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

**Kontakt**

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 29 21 98 32.

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen  
Byplanlægger, Arkitekt maa.