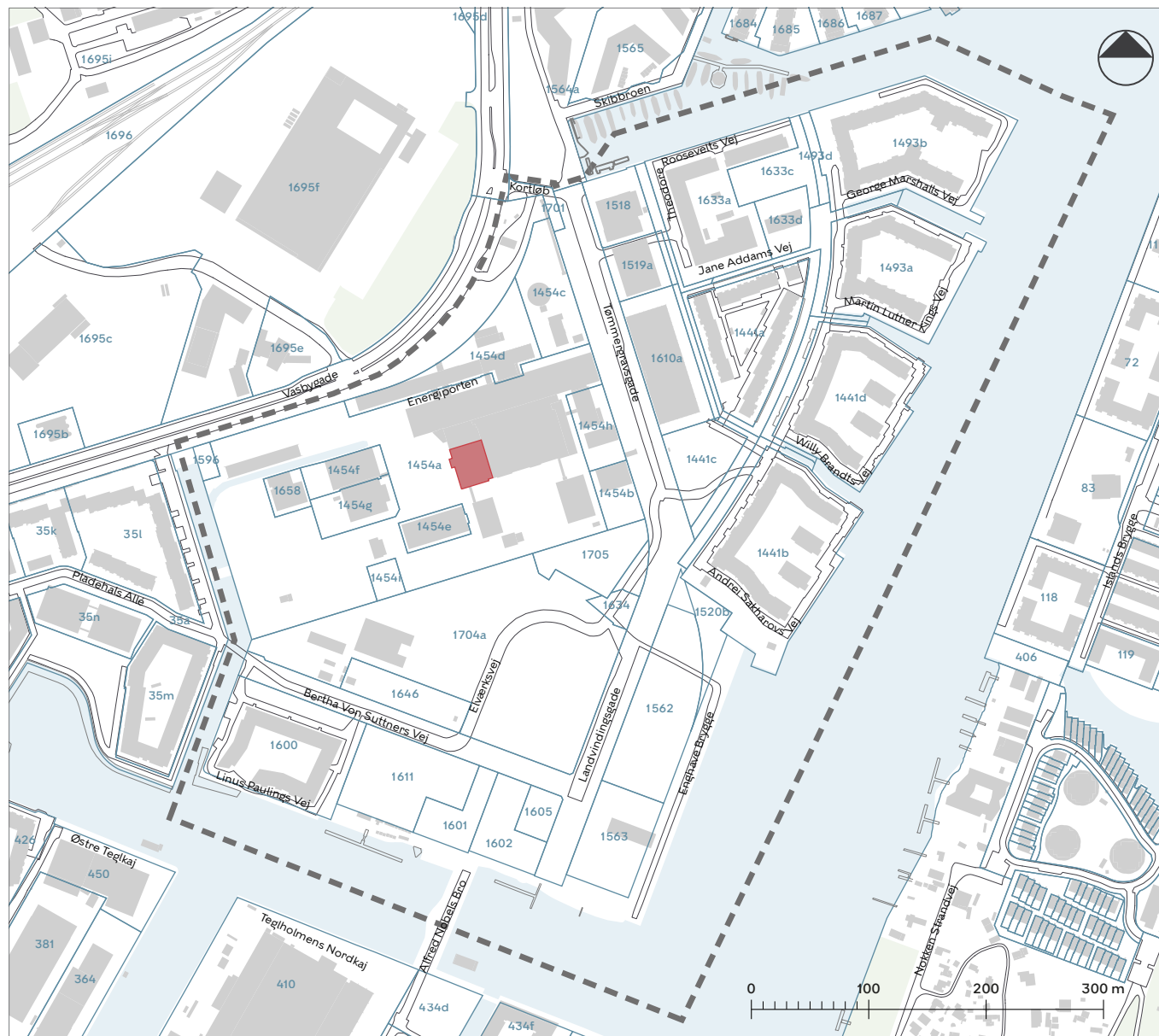


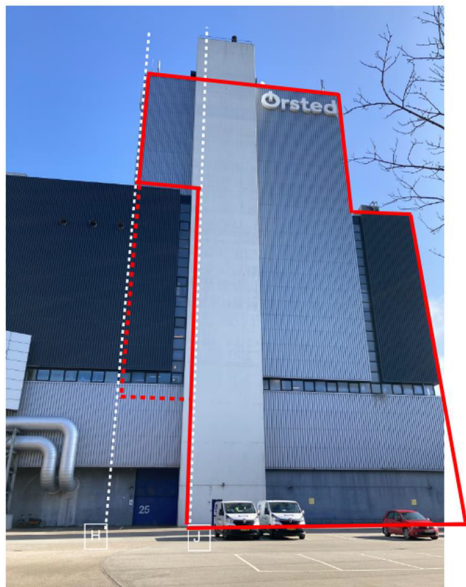
Dispensation til ombygning til nyt varmekoncept

Lokalplan 494 Enghave Brygge



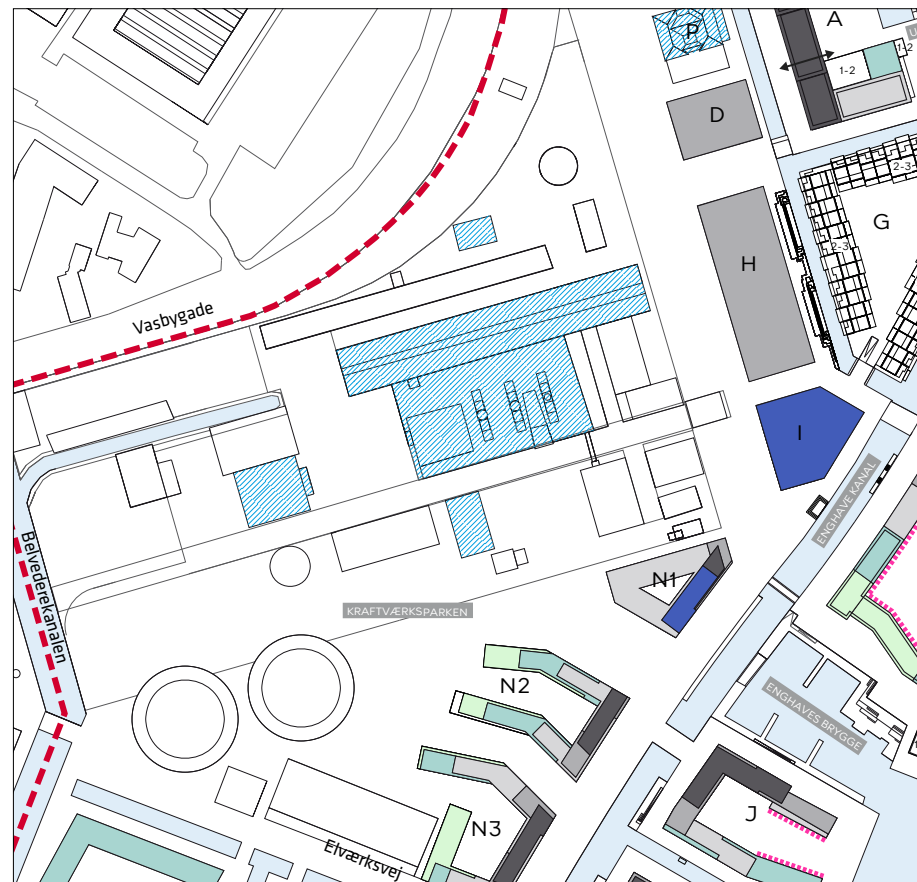
- Lokalplan 494 Enghave Brygge
- Matrikelskel
- Eksisterende bebyggelse der fjernes og erstattes med ny


Fakta om bygningen

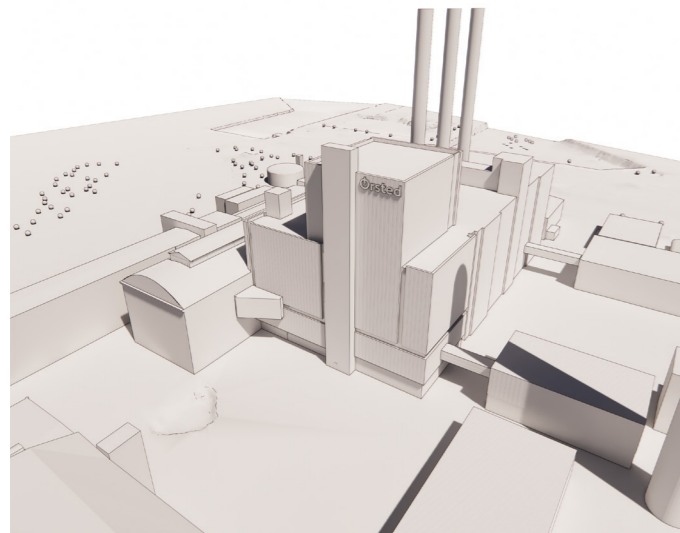


- Opførelsesår: 1988 (BBR)
- Bebygget areal: 1.597 m²
- Samlet bygningsareal: 4.367 m²
- Antal etager u. kælder og tagetage: 6 (afvigende etager)
- Tagmateriale: tagpap på beton/stål
- Blok 7 er opført som en beton og stålkonstruktion.
- Udvendig beklædning er stålprofilplader indvendig og udvendig med isolering imellem
- Terrænkote: 2,15 (gulv i blok 7)
- Tagkote: 37,0 og 55,4, trappetårn 62,0

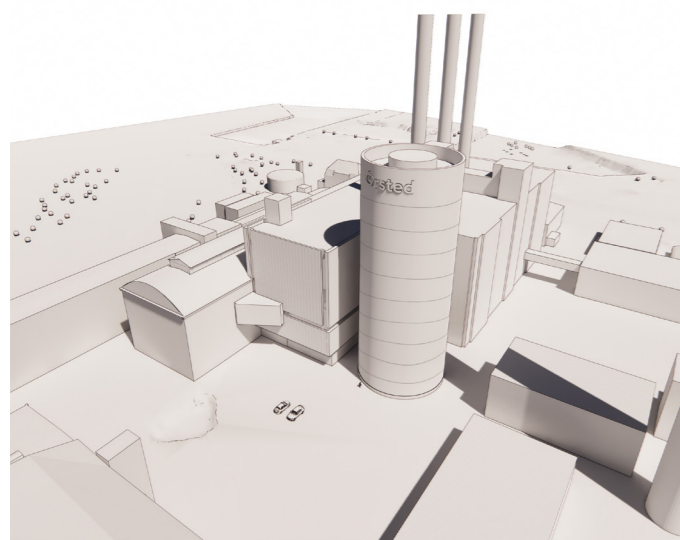
Udsnit af tegning 5 i lokalplan 494



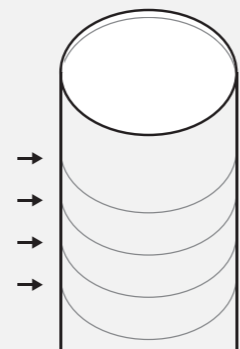
 Kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse, der fastlægges som bebyggelsesplan



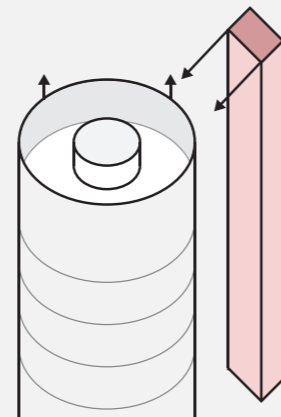
Eksisterende forhold



Efter ombygning

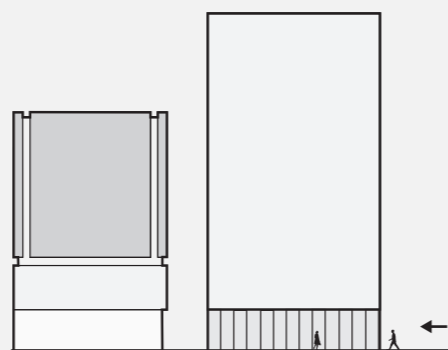


Vertikal opdeling
nedbryder volumet
i en bygningskala



Trappeopgang på
bagsiden og hævet
penthouse

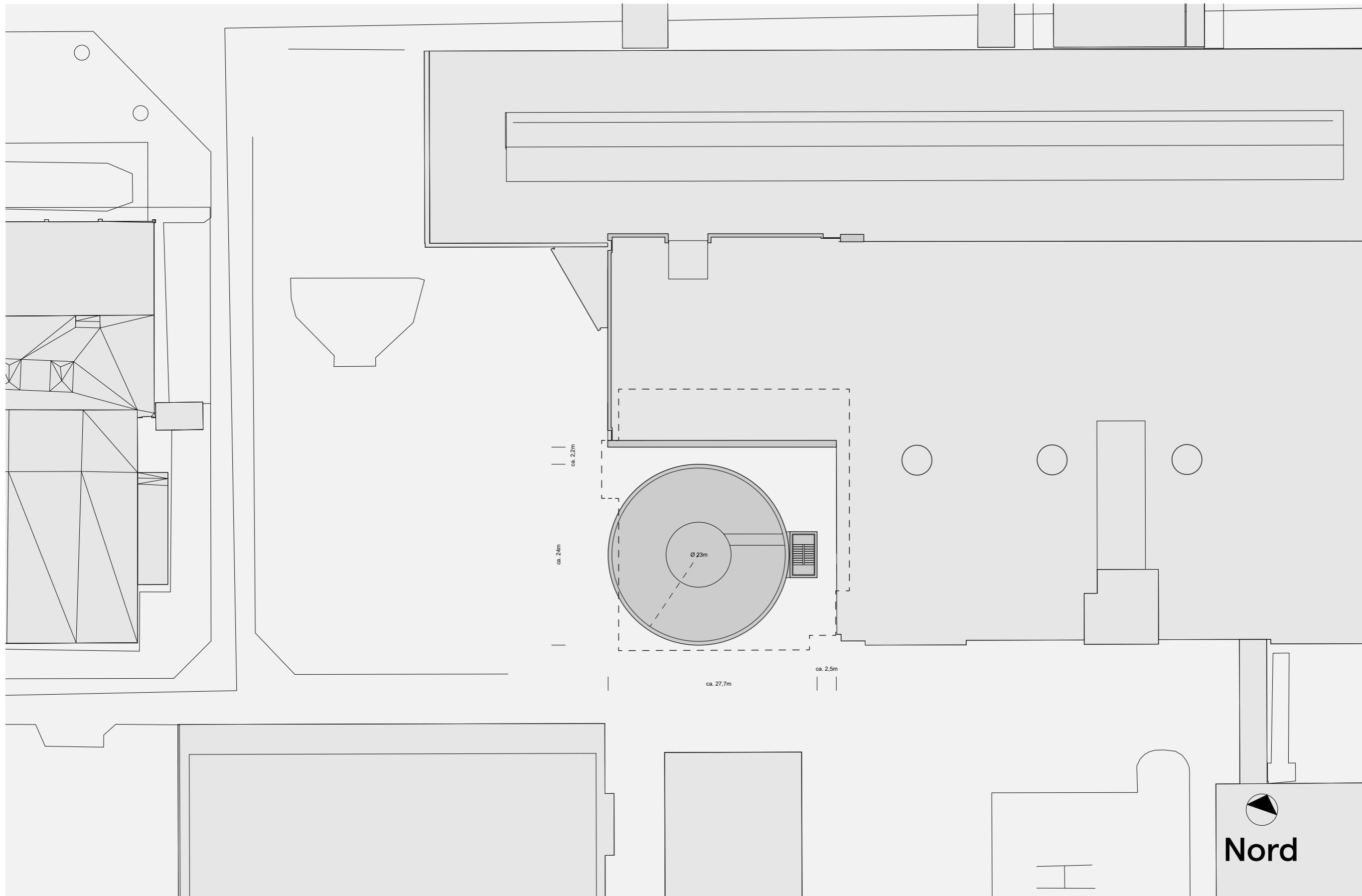
ca. 2 m



Basemotiv relaterer sig til naboen,
nedbryder skalaen og gør bygnin-
gen mere indbydende

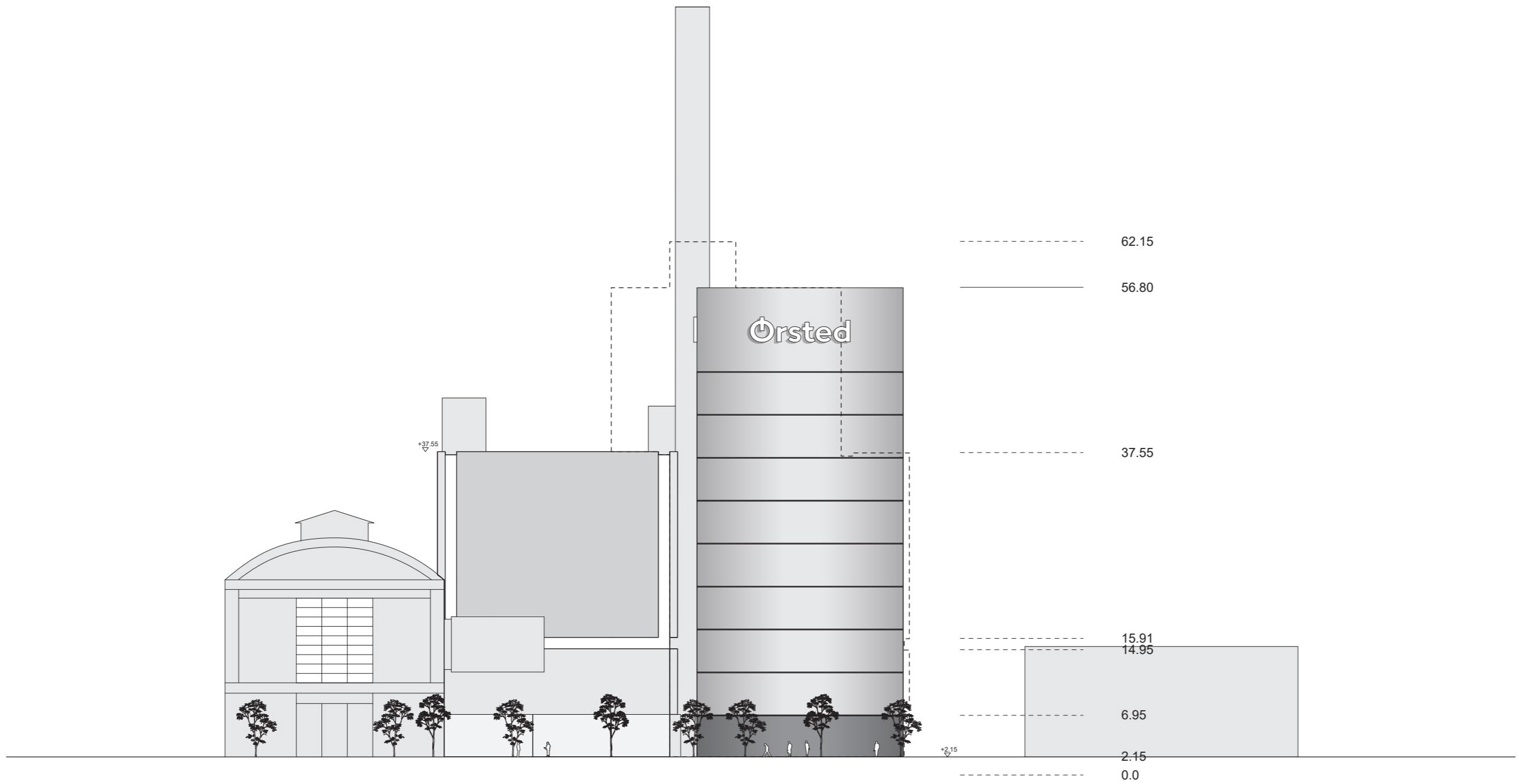


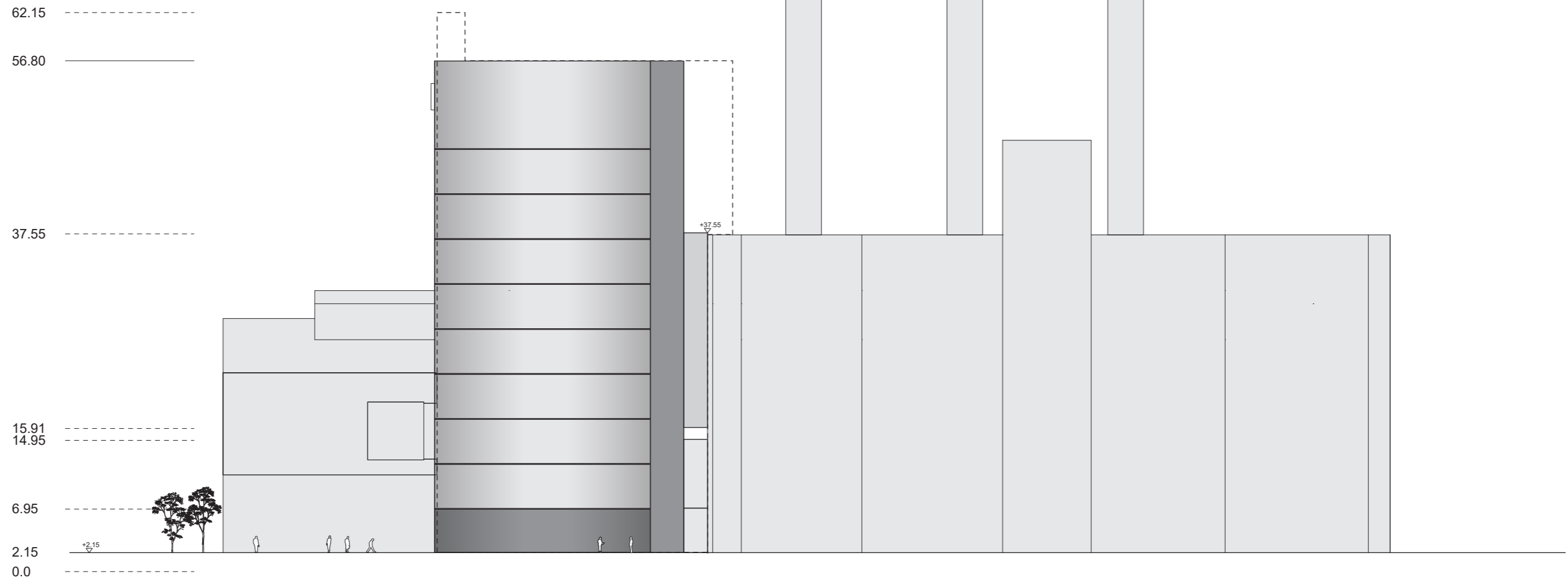
Eksempler på plade. Farve og bølgebredde skal videre bearbejdes.



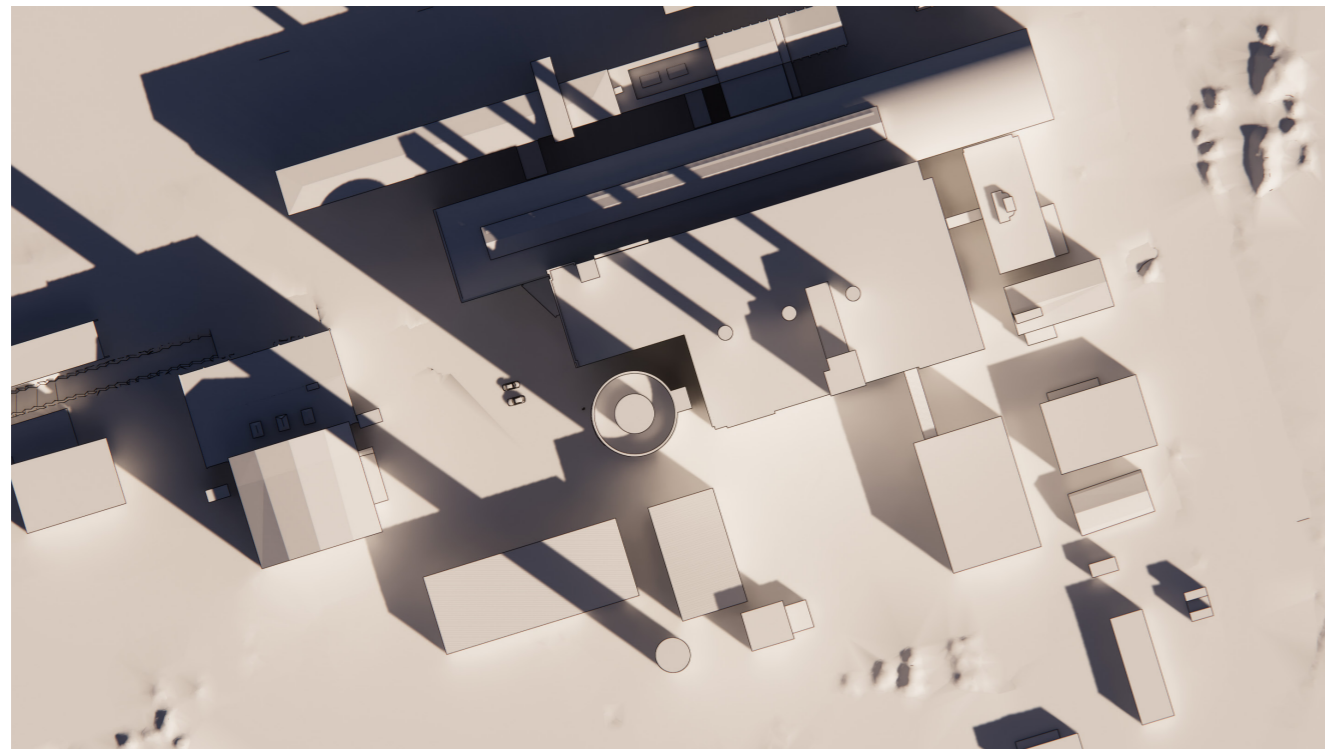

Nord

Plan, 1:500

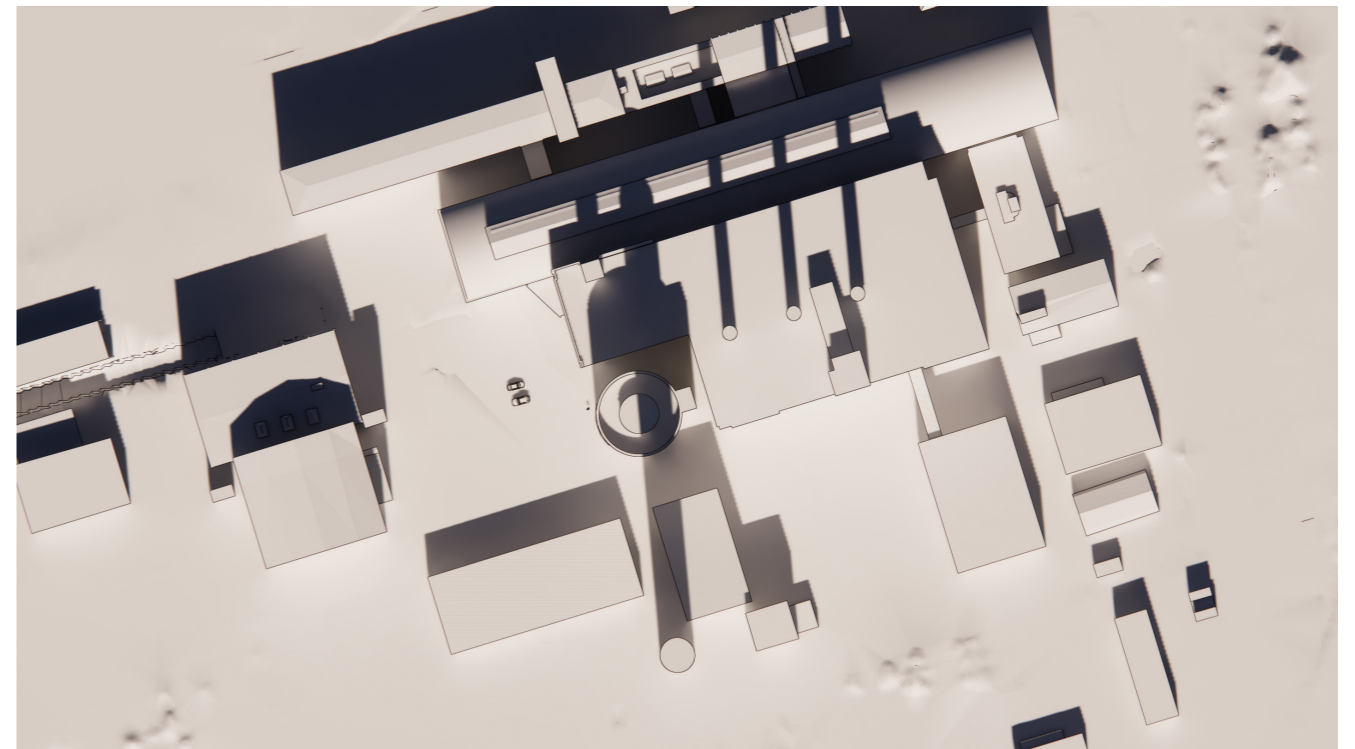




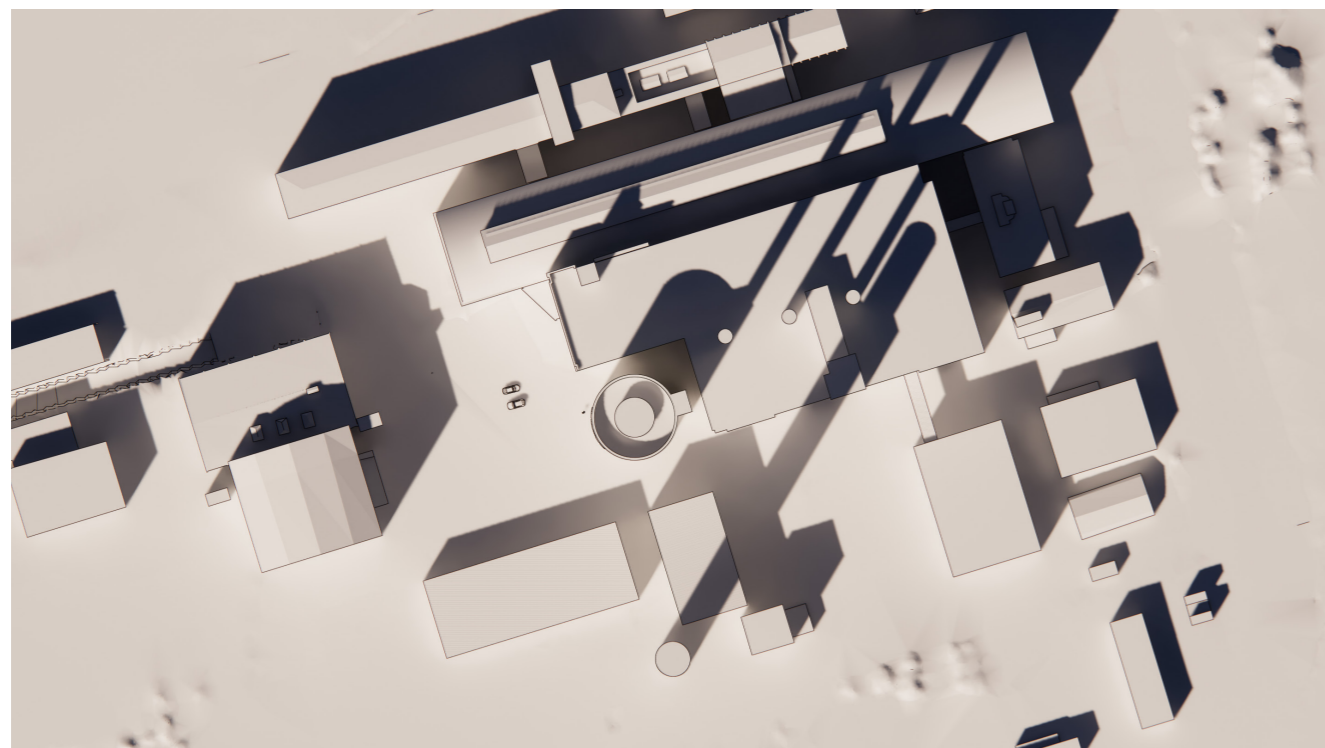
Skyggediagrammer



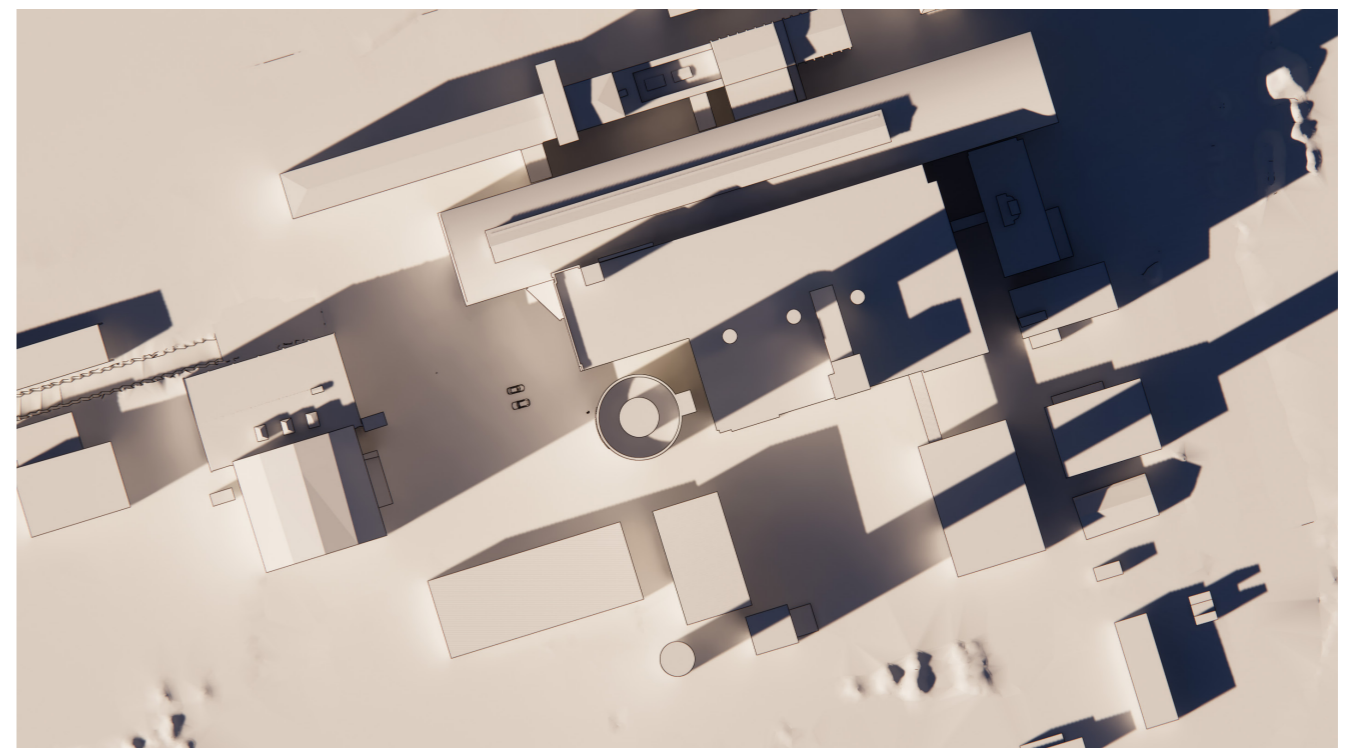
Kl. 09.00



Kl. 12.00



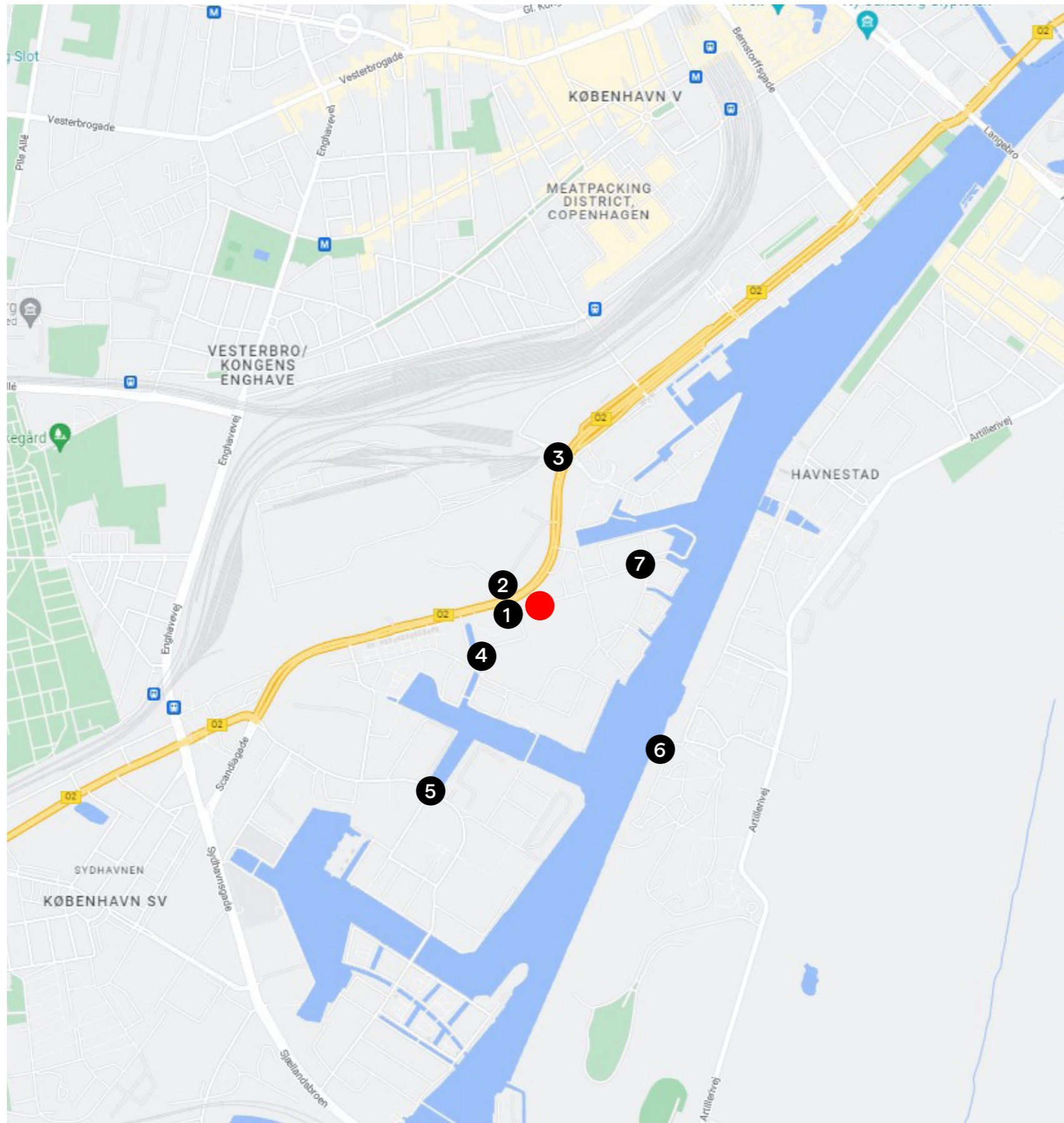
Kl. 14.00



Kl. 16.00

Dato for skyggestudier: 21. marts 2022

Visualiseringer



- 1: Elværksvej
- 2: Vasbygade
- 3: Vasbygade
- 4: Belvederekaj
- 5: Teglholmegade
- 6: Amager Fælled, Nokken Strandvej
- 7: George Marshalls Vej

1 Elværksvej



2 Vasbygade



3 Vasbygade



4 Belvederekaj



5 Tegllholmsgade



6 Amager Fælled



7 George Marshalls Vej

