



Bekendtgørelse af tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd

Borgerrepræsentationen har den 24. juni 2021 vedtaget tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd for et område for enden af Ørestads Boulevard på grænsen til Tårnby Kommune.

Lokalplantillægget er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet:

- § 6, stk. 4, afsnit tre ændres så mindre fritliggende bygninger, der må opføres inden for område B samlet maksimum må udgøre 55 m² frem for 25 m². Derudover må den enkelte bygning maks. udgøre 25 m² i stedet for 10 m². En større rummelighed til mindre bygninger giver mulighed for bedre at understøtte legepladsens funktioner.
- Der tilføjes et nyt punkt til § 7, stk. 1 under overskriften Facade e, der lyder: *"For facade markeret som facade e på tegning 6a skal minimum 10 % af facadelængden være støjskærm i glas"* for at sikre indkigsmulighed fra Ørestad Boulevard, der dog opleves mindre åbent mod vejen end det større sammenhængende indkig.
- § 8, stk. 6, afsnit fem, der fastsætter krav til hævdede arealer i form af trædæk i kantzonen, slettes for at imødekomme en mere hensigtsmæssig indretning af udearealerne.
- Tegning 5 tilrettes, så byggefelt i to etager mod Ørestads Boulevard forlænges i retning mod bebyggelse mod sydvest, så det bliver muligt at vælge mellem en sammenhængende eller opdelt skurbebyggelse.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_10479549_1625209768212.pdf

5. juli 2021

Sagsnummer
2020-0210507

Dokumentnummer
2020-0210507-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Lokalplanen kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/54472>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen parc@kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr.

for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, PARC på mail parc@kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Venlig hilsen

Lea Christensen
Byplanlægger