



Bekendtgørelse af tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen

15. juni 2023

2019-0157254

Borgerrepræsentationen har den 1. juni 2023 vedtaget tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen.

Lokalplantillægget er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet:

- Krav om bilparkering til idrætshal er reduceret fra 10 til 4 pladser.
- De mulige facadefarver og -materialer er begrænset til, hvad der er karakteristisk i området.
- Krav til højden på glaspartier i stueetagen er reduceret fra mindst 3,2 m til mindst 2,5 m.
- Trapper til tagterrasser er ikke længere et krav, men en mulighed.
- Mængden af træer i området skal fortsat være 24, men krav om mindst seks træer på tagterrasser er fjernet. Til gengæld er krav til omfang af bede med beplantning på tagterrasser øget fra 10 % til 20 %.
- Krav til dybden på bede med facadebeplantning i kantzoner er øget fra 0,3 m til 0,5 m og krav til længden af bede er øget fra 20 % til 30 % af facadens længde.
- Der er indsat bestemmelse om bede med beplantning under nye træer.
- Der er indsat bestemmelse om håndtering af virksomhedsstøj og lokalplanens redegørelse om virksomhedsstøj er opdateret.
- Der er indsat nye skyggediagrammer og illustrationer af projektet i lokalplanens redegørelse.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_10995459_1686657643592.pdf

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Lokalplanen kan findes på <https://blivhoert.kk.dk/node/57078>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Lokalplantillægget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplanen til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på nævneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet - enten via mailadressen plan@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævneshuset, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling - enten via mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen
Berit H. Jørgensen
Byplanlægger/arkitekt