



## Bekendtgørelse af lokalplan 600 "Stejlepladsen" og kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen har den 4. februar 2021 vedtaget lokalplan 600 "Stejlepladsen" og tillæg 5 til kommuneplanen og miljøvurdering for et område øst for Bådehavnsgade og syd for Fiskerhavnen i Kgs. Enghave.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet der i redegørelsen er justeret i afsnit vedr. bilag IV-arter, så teksten afspejler undersøgelser i forbindelse med VVM-rapporten, som viser, at der ikke er spor efter flagermus i området eller træer, der vurderes at kunne udgøre levesteder.

Derudover er der foretaget en række ændringer af lokalplanbestemmelserne, herunder vedr. maksimal bebyggelseshøjde, dispensationsmulighed fra bestemmelser om facadematerialer, krav til gulvkoter, undtagelse fra grønne tage ved træbyggeri samt mulighed for dispensation fra krav til byrum, kantzoner og træplacering, såfremt brandkrav kræver det.

Endvidere er der foretaget justeringer af lokalplantegning 3a, hvor der er tilføjet en ekstra intern vej og af lokalplantegning 4, hvor maksimal bebyggelseshøjde i den vestlige side af byggefelt F reduceres fra fem til fire etager.

Kommuneplantillægget er vedtaget uden ændringer.

Der er vedtaget en udbygningsaftale om etablering af en forlængelse af venstresvingbanen fra Sjællandsbroen til Bådehavnsgade, forlængelse af svingbaner fra Bådehavnsgade til Sjællandsbroen samt et krydsningspunkt med signalregulering ved Fragtvej/Bådehavnsgade.

Lokalplanen, og det område den gælder, kan ses her:  
[https://dokument.plandata.dk/20\\_9725729\\_1612945782887.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9725729_1612945782887.pdf)

12. februar 2021

Sagsnummer  
2019-0235100

Dokumentnummer  
2019-0235100-6

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

**Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

**Kommuneplantillægget har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 12, stk. 2, kan kommunen i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I medfør af planlovens § 12, stk. 3, kan kommunen i byzone og i sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

**Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/51063>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

**Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø

eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug  
Byplanlægger