



## **Bekendtgørelse af lokalplan nr. 608 "Molestien", Kgs. Enghave**

Borgerrepræsentationen har den 2. december 2021 vedtaget lokalplan nr.608 "Molestien" og tillæg nr. 8 til kommuneplanen og miljøvurdering for et område mellem Sjællandsbroen, Bådehavnsgade og Øresundsbanen i Kgs. Enghave.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet der justeres på krav til højde på gulvkoter og hævede terrasser i kantzoner samt på bredder for beplantningszoner for at tilgodese terrænforhold. Det tilføjes, at mindre bygninger til storskraldsrum må være op til 40 m<sup>2</sup>, og krav til antal træer langs Bådehavnsgade reduceres fra seks til fem, da brandredning vanskeliggøres, hvis der plantes seks træer. Herudover tilføjes det i redegørelsen, at der på ejendommen er tinglyst en servitut om, at bebyggelse over 25 m kræver godkendelse af luftfartsmyndighederne. Redegørelse og tegninger justeres i overensstemmelse med ændringer af lokalplanbestemmelserne.

Kommuneplantillægget og miljøvurderingen er vedtaget uden ændringer.

Natura 2000-væsentlighedsvurderingen er opdateret med nye arter for nyt udpegningsgrundlag. Tilføjelsen af arterne har ikke givet anledning til en ændret konklusion om, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Der er vedtaget en udbygningsaftale om flytning af cykelbane i vejkrydset ved Sjællandsbroen-Bådehavnsgade, signalreguleret kryds ved Molestien-Bådehavnsgade samt cykelsti og beplantningsbælte, som kan inddrages i evt. kommende dobbeltrettet cykelsti, langs Bådehavns-gade. Herudover forpligter grundejer sig til at bidrage til at medfinansiere en kommende stiforbindelse over Sjællandsbroen med et fast

**9. december 2021**

Sagsnummer  
2020-0119039

Dokumentnummer  
2020-0119039-1

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

beløb. Anlæg af forbindelsen vil kræve yderligere privat og/eller kommunal finansiering.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_10711710\\_1638789595591.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_10711710_1638789595591.pdf)

### **Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

### **Kommuneplantillægget har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 12, stk. 2, kan kommunen i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I medfør af planlovens § 12, stk. 3, kan kommunen i byzone og i sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på <https://blivhoert.kk.dk/node/55251>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet

blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

#### Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på nævneneshus.dk](https://nævneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion – enten via mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

#### Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug  
Byplanlægger