



Bekendtgørelse af lokalplan 637 Slotsherrensvej Vest og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2019

27. september 2024

2022-0094879

Borgerrepræsentationen har den 19. september 2024 vedtaget lokalplan 637 Slotsherrensvej Vest og tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2019.

Lokalplanen er ændret i forhold til de forslag, der er offentliggjort henholdsvis den 29. september 2023 og 12. april 2024. Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet punkt om Fællesskab København i § 1 er slettet. Henvisningen til Fællesskab København er også slettet i redegørelsen under Københavns Kommunes overordnede strategier. I § 6, stk. 3 er tilføjet en bygningshøjde på højst 11,5 m ved 3 etager på bygning A (Slotsherrensvej 111). Samtidig er højden på teknik og elevator- og trappetårne justeret til højst 3,5 m på bygning A og B1. I § 8, stk. 7 er hegning ændret til værn med balustre, murkrone eller lignende. Tegning 7a har fået opdateret signatur som konsekvens. I § 8, stk. 9 er listen af beplantning opdateret med beskrivelse af en procentandel af beplantning samt en ny liste af arter af træer og buske. I redegørelsen er et punkt under Bæredygtighed om hjemmehørende planter flyttet fra listen over bygherres hensigt til at indarbejde i efterfølgende byggerier til listen over ting indarbejdet i lokalplanen.

Kommuneplantillægget er vedtaget uden ændringer.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_11240738_1727356697301.pdf

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

Kommuneplantillægget har følgende betydning

I medfør af planlovens § 12, stk. 2, kan kommunen i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I medfør af planlovens § 12, stk. 3, kan kommunen i byzone og i sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planerne kan findes på

<https://blivhoert.kk.dk/node/63043>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Planerne er dags dato bekendtgjort på www.plandata.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner og kommuneplantillæg til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

Find Klageportalen på naevneneshus.dk

I Klageportalen skal du anføre mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen

klimaogbyudvikling@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus - enten via mailadressen nh@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Opkrævningen af et klagegebyr sker i forbindelse med, at førsteanstansen oversender din klage til Planklagenævnet.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klage reglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Camilla Pødenphant
Specialkonsulent