



## Bekendtgørelse af lokalplan 626 Lundtoftegade Syd med kommuneplantillæg 20

Borgerrepræsentationen har den 21. september 2023 vedtaget lokalplan 626 Lundtoftegade Syd med kommuneplanen.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag på tre forhold. Ændringerne er udarbejdet på baggrund af høringen

Ændringer af lokalplanforslagets bestemmelser er:

- At byggeriets muliggjorte kvadratmeter øges med 50, så lokalplanområdet kan bebygges op til 150 %. En ny opmåling af det eksisterende byggeri viste, at restrummeligheden var lidt større end tidligere beregnet. De ekstra kvadratmeter kan rummes indenfor det muliggjorte byggefelt, fastsatte højder og etager i lokalplanforslaget.
- På baggrund af ni høringssvar, som bemærkede at farven på byggeriet er for mørk, foreslås byggeriets farve ændret fra mørkegrøn til grøn, så byggeriets farve kan vælges i et større spektrum af grønne farver, både lysegrønne og mørkegrønne. Heri vil det være muligt at vælge en mørkegrøn facade, såvel som lysegrøn.
- Bygherre har på baggrund af høringssvarene foreslået at plante otte ekstra træer indenfor lokalplanområdet, så antallet af træer, der plantes, svarer til antallet som fældes.

Kommuneplantillægget er vedtaget uden ændringer.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_11235617\\_1696324437041.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11235617_1696324437041.pdf)

### Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

4. oktober 2023

eDoc sagsnummer  
2022-0297565

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

### **Kommuneplantillægget har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 12, stk. 2, kan kommunen i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I medfør af planlovens § 12, stk. 3, kan kommunen i byzone og i sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på <https://blivhoert.kk.dk/node/60019>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Lokalplanen er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner og kommuneplantillæg til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger,

der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### *Klagefrist*

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

#### *Sådan klager du*

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

#### Find Klageportalen på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet - enten via mailadressen [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling - enten via mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

#### *Klagegebyr*

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

*Domstolsprøvelse*

Søgsmaal til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

*Hvis du vil vide mere*

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Anita Pedersen  
Byplanlægger