



Bekendtgørelse af lokalplan 619 Provstevej kvarteret

Borgerrepræsentationen har den 22. oktober 2022 vedtaget lokalplan 619 Provstevej kvarteret for et område afgrænset af gaderne Birke-dommervej mod nord, Frederiksborgvej og Glasvej mod øst, Frederiksundsvej mod syd og Tomsgårdsvej mod vest.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet den maksimale højde på byggeri langs Frederiksborgvej 59 er ændret fra 23 til 22 meter og midtvejs skal trække ned til 4 etager mod syd. Samtidig ændres kantzone c og d bestemmelse for nyt punkthusbyggeri mod Bispevej, så arealet mod gaden kan anvendes til cykelparkering og bede. For nyt byggeri mod Frederiksborgvej 59 er tilføjet yderligere bestemmelser for facader mod Bispevej. For matrikel 6gy er den maksimale bygningshøjde ændret fra 5 til 3 etager. § 1 stk.4 er ændret, så boliger til beboere med fysisk/psykisk funktionsevne er undtaget af kravet om boligstørrelse på mindst 50 m². Herudover er § 8 stk.3, bestemmelsen om bevaringsværdig beplantningen præciseret, så beplantningens funktion og indehold er defineret. Til § 13 er tilføjet tillæg 1, 3 og 4, så det er klart at disse tillæg ophæves med denne lokalplan.

Herudover er lokalplanens redegørelse suppleret med en generel beskrivelse af butikker, placering og maks. størrelse og kort over kommuneplanens placering af detailhandel.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_10933274_1665043885131.pdf

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

6. oktober 2022

Sagsnummer
2021-0028560

Dokumentnummer
2021-0028566-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Lokalplanen kan findes på <https://blivhoert.kk.dk/node/56767>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal. Find Klageportalen på [nævneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen parc@kk.dk under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen plan@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse og CO2-reduktion – enten via mailadressen parc@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen
Line Pymont Kirkegaard
Arkitekt