



## **Bekendtgørelse af lokalplan 611 Skole i Kødbyen**

Borgerrepræsentationen har den 3. marts 2022 vedtaget lokalplan 611 Skole i Kødbyen i bydelen Vesterbro-Kongens Enghave.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, som nedenfor nævnt:

### **1. FORMÅL**

Ændring af § 1: Formålsparagraffen præciseres i overensstemmelse med § 3 'Anvendelse', der fastlægger, at området skal anvendes til grundskole, administration m.v.

### **2. CYKELPARKERING**

Ændring af § 5, stk. 2: P-pladser justeres på lokalplantegning 3, begrundet i afstanden mellem cykelstativerne.

### **3. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

Ændring af § 7, stk. 2 g: Det muliggøres at solafskærme stueetager med indbygget solafskærmning i den øverste del af vinduerne.

### **4. BASSIN TIL REGNVANSOPSAMLING**

Ændring af § 8, stk. 3 og stk. 5: Koter reguleres, så der kan etableres et nedsænket felt til regnvandsopsamling i skolegård, og så områdets terrænfald på aktivitetsfladen kan rummes inden for den angivne kote. Det sikres at der kan være sti på mindst 2 m.

### **5. BÆNK I BYRUM**

Ændring af § 8, stk. 5: Bestemmelsen reguleres, så der kan placeres en bänk i byrummet, fremfor i kantzonen, hvor der skal placeres en rampe.

**22. marts 2022**

Sagsnummer  
2019-0007647

Dokumentnummer  
2019-0007647-1

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## 6. HØJDER PÅ HEGN I SKOLEGÅRD OG VÆRN PÅ TAGERRASSER

Ændring af § 8, stk. 5: Bestemmelsen reguleres, så højder på værn ændres fra 1,6 m til samme højde som øvrigt hegn på 1,8 m af sikkerhedsmæssige hensyn, og det ønskes præciseret, hvor højden måles fra.

## 7. HØJDE PÅ TRÆER

Ændring af § 8, stk. 7: Bestemmelsen præciseres, så det fremgår, at træerne vil kunne opnå en given højde – fremfor at træerne opnår en given højde.

## 8. REDEGØRELSEN

Redegørelsen s. 5: Redegørelsen justeres ift., at helleanlægget i Kødboderne flyttes, så varekørsel til og fra varegården er mulig, og ift. at der etableres højresvingsbane i Skelbækgade, så fremkommeligheden og sikkerheden forbedres.

Redegørelsen s. 6, afsnittet 'Infrastruktur': Præciseres fsv. afsnit om afsætningspladser i Ingerslevsgade, hvor der bl.a. nedlægges p-pladser.

Redegørelsen s. 14: Præciseres ift. DSB's planer om fraflytning på Godsbanearialet.

Som følge af de nævnte rettelser konsekvensrettes redegørelsen og bestemmelser, og der foretages mindre sproglige præciseringer og justeringer.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:  
[https://dokument.plandata.dk/20\\_10851662\\_1647858674892.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_10851662_1647858674892.pdf)

### **Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på <https://blivhoert.kk.dk/node/56433>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

### Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen

[plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse og CO2-reduktion – enten via mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så ved forvaltningen nemlig, at der er en klage på vej.

#### Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

#### Hvis du vil vide mere

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Helle Bay  
Projektleder, Arkitekt MAA