



## Bekendtgørelse af lokalplan 604 Oliefabriksvej 100

Borgerrepræsentationen har den 24. juni 2021 vedtaget lokalplan 604 Oliefabriksvej 100.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet høringen har givet anledning til ændringer i afsnit om spildevandsplan og vandforsyningsplan, da tilslutning ifølge HOFOR skal ske til Tårnby Vandforsyning. Mulighederne for materiale på tag er suppleret med metal, dog ikke zink og bestemmelse om tage er ændret, så der stilles krav om samme farvepalette som facader i §7 stk.3. Lokalplanens bestemmelse om regnvand §10 stk. 2 er suppleret med flere muligheder for håndtering af regnvand. Bestemmelse om matrikulære forhold, §11, er tilføjet at enfamiliehuse kan udstykkes med grunde på mindst 600 m<sup>2</sup> i henhold til Kommuneplan 2019 for områdetype B1- boligformål og suppleret med note om at, der menes enfamiliehuse, der ikke er sammenhængende. Lokalplanen er suppleret med skyggediagrammer af de eksisterende bygninger, så de ændrede skyggeforhold fremgår tydeligt. Redegørelsen i lokalplanen er ændret, så der står haveforeninger i stedet for nyttehaver.

Lokalplanen, og det område den gælder, kan ses her  
[https://dokument.plandata.dk/20\\_9719030\\_1625056322945.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9719030_1625056322945.pdf)

### Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

1. juli 2021

Sagsnummer  
2021-0155658

Dokumentnummer  
2021-0155658-3

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/50541>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning

sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videregiver anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Venlig hilsen

**Line Pyrmont Kirkegaard**  
Arkitekt