



## Bekendtgørelse af lokalplan 599 "Vejlands Kvarter" og kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen har den 4. februar 2021 vedtaget lokalplan 599 Vejlands Kvarter og tillæg 4 til kommuneplanen samt miljøvurdering.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet plejehjemmet rykkes fra byggefelt E til D, at der udover parkeringsnormerne for byggeriet etableres én ekstra parkeringsplads på terræn til erhverv i underområderne IB og IC, samt at der udover det 430 m lange dige, sker en fordobling af afværgeforanstaltninger for bilag IV-arter.

Derudover er følgende ændringer:

- Andelen af flade tage, der må anvendes til opholdsarealer er hævet fra 20 til 30 % og tage på parkeringshuse og institutioner må bruges til opholdsarealer.
- Gårdhuse må have et maks. bebygget areal på 240 m<sup>2</sup>.
- Gulvkoten i øvrige bygninger er ændret fra ml. 0,0 og 0,4 m til ml. 0,0 og 0,8 m.
- Byggefelterne er justeret med forskydninger på ml. 0,60 m og 3,9 m i det yderste af benene i de U-formede karréer, og byrum E er justeret herefter, ligesom der er givet fleksibilitet i dybden af kantzonerne mod vendepladserne.
- Der er indarbejdet zoner med maks. antal cykelparkeringspladser i lokalgaderne.
- Der er udpeget konkrete byggefelter til alment boligbyggeri og mulighed for at parkeringsplinten kan etableres i byggefeltet umiddelbart vest for den nuværende placering.
- En række mindre justeringer.

Det er efter den endelige vedtagelse af lokalplanen konstateret, at det ikke er korrekt, at krattet i lokalplanområdet bliver udvidet (s. 14 og 48).

11. februar 2021

Sagsnummer  
2020-0185167

Dokumentnummer  
2020-0185167-3

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Dette ændrer ikke rapportens konklusioner, jf. Borgerrepræsentationens behandling af sagen den 4. februar 2021.

Kommuneplantillægget er vedtaget uden ændringer.

Der er vedtaget en udbygningsaftale vedr. ombygning af krydset ved Vejlands Allé/Center Boulevard. Krydset ændres fra et T-kryds til et 4-benet kryds under hensyn til opretholdelse af krydssets eksisterende kapacitet.

Lokalplanen, og det område den gælder, kan ses her [https://dokument.plandata.dk/20\\_10115608\\_1613049589504.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_10115608_1613049589504.pdf)

### **Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

### **Kommuneplantillægget har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 12, stk. 2, kan kommunen i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I medfør af planlovens § 12, stk. 3, kan kommunen i byzone og i sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/50997>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter,

at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Venlig hilsen

Lea Tang Jensen  
Projektleder, byplanlægger