



## **Bekendtgørelse af lokalplan 590 "Amager Strandpark"**

Borgerrepræsentationen har den 14. maj 2020 vedtaget lokalplan 590 "Amager Strandpark".

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet:

- Byggefeltet i underområde II er udvidet med ca. 15,5 m. mod nord. Ændringen har ingen indflydelse på byggemulighederne i byggefeltet.
- I overensstemmelse med den endelige kommuneplan 2019 er der tilføjet en bestemmelse om, at bygninger skal udformes så de er sikret mod en stormflod med et sikringsniveau på 2,2 m over dagligt vande. Desuden tilføjes redegørelsen et afsnit om dette.
- Der er tilføjet nye afsnit i lokalplanens redegørelse under overskrifterne "Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning - Overordnet planlægning" og "Varmeplanlægning". Ændringerne har ingen indflydelse på byggemulighederne eller den øvrige udnyttelse af området.

### **Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

**28. maj 2020**

Sagsnummer  
2020-0095853

Dokumentnummer  
2020-0095853-3

Byens Udvikling

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon:  
3366 3366

Mail:  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN-nummer  
5798009809452

**Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47332>

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

**Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Venlig hilsen

Anders Klintgaard  
Byplanlægger