



## Bekendtgørelse af lokalplan 634 Fortvænget

28. juni 2024

Borgerrepræsentationen har den 20. juni 2024 vedtaget lokalplan 634 Fortvænget.

2022-0147660

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet bestemmelsen om fællesarealer til nye boliger udgår. Bebyggelsesprocenten nedsættes fra 110 til 80, hvilket svarer til den faktiske bebyggelsesprocent og bygningshøjden ændres fra 16 til 17 m. Overgangen mellem eksisterende bebyggelse og ny skal markeres med en gesims ol. Desuden tilføjes hjemme hørende arter til bestemmelsen om beplantning.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_11186212\\_1719470578287.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_11186212_1719470578287.pdf)

### Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

### Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Lokalplanen kan findes på <https://blivhoert.kk.dk/node/60682>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Lokalplanen er dags dato bekendtgjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

#### *Klagefrist*

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

#### *Sådan klager du*

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

#### Find Klageportalen på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen

[klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus - enten via mailadressen [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

#### *Klagegebyr*

Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### *Domstolsprøvelse*

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

#### *Hvis du vil vide mere*

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på naevneneshus.dk](#)

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen

Byplanlægger