



Bekendtgørelse af tillæg 3 til lokalplan 494 "Enghave Brygge"

Borgerrepræsentationen har den 25. marts 2021 vedtaget tillæg 3 til lokalplan 494 "Enghave Brygge" for et område på sydlige Enghave Brygge, som omfatter ejendommene matr.nr. 1601, 1611, del af 1602, del af 1704a og del af 1634, Udenbys Vester Kvarter.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet skærpede krav til støjgrænser for virksomhedsstøj betyder, at der for dele af det sydligste byggefelt ikke som hidtil kan planlægges for boliger. Her muliggøres erhverv med det formål at lade erhvervsdelen skærme de bagvedliggende boliger for støj. Lokalplanområdet inddeles i to delområder med det formål at afgrænse det støjskærmende erhvervsbyggefelt i et særskilt område tættest på virksomheden MAN Energy Solutions.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her [20_9735218_1617792541913.pdf \(plandata.dk\)](https://plandata.dk/20_9735218_1617792541913.pdf)

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

8. april 2021

Sagsnummer
2018-0043081

Dokumentnummer
2018-0043081-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Lokalplanen kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/51169>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og

Miljøforvaltningen videregiver anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Med venlig hilsen

Andreas Alexander Blau
Byplanlægger