



BEKENDTGØRELSE

04-10-2012

Borgerrepræsentationen har på mødet den 20. september 2012 vedtaget tillæg 2 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" med tilhørende tillæg nr. 4 til kommuneplanen. Planerne gør det muligt at opføre en større uddannelsesinstitution, boliger og serviceerhverv i den sydøstlige del af Carlsberg-området.

Sagsnr.
2011-172763

Dokumentnr.
2012-739904

Tillægget til lokalplanen er ændret således i forhold til det offentliggjorte forslag:

- § 1 første bullet, sidste sætning, ændres fra - "Ved tillæg nr. 2 er indarbejdet yderligere muligheder for detailhandel i delareal I A, II B og IX A nærmest den nye Carlsberg Station." til:
"Ved tillæg nr. 2 er der indarbejdet yderligere muligheder for detailhandel i område I samt delareal IA, II B og IX A nærmest den nye Carlsberg Station."
- § 3, stk. 1, pkt. i, sidste sætning, *"I område I kan der herudover etableres en dagligvarebutik på op 1.500 m²."* fjernes.
- § 3, stk. 1, pkt. j, ændres fra "For delareal IA, IIB og IXA gælder særligt: Der må indrettes butikker med et samlet bruttoetageareal, der ikke må overstige 8.500 m². Bruttoetagearealet for dagligvarebutikker må ikke overstige 5.000 m². Der må etableres én dagligvarebutik med op til 3.500 m² bruttoetageareal. I de øvrige dagligvarebutikker må bruttoetagearealet ikke overstige 1.000 m². Bruttoetagearealet for udvalgsvarerbutikker må ikke overstige 3.500 m². Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgs-varerbutik må ikke overstige 2.000 m²." til: *"For område I samt delareal IA, II B og IX A gælder særligt: Det samlede bruttoetageareal til butiksførmål må ikke overstige 8.500 m². Det samlede bruttoetageareal for dagligvarebutikker må ikke overstige 5.000 m². Der må etableres én dagligvarebutik med op til 3.500 m² bruttoetageareal. Dagligvarebutik over 1.500 m² må kun ligge i delareal IA. Bruttoetagearealet i de øvrige dagligvarebutikker må ikke overstige 1.000 m². Det samlede bruttoetageareal for udvalgsvarerbutikker må ikke overstige 3.500 m². Bruttoetage-areal for den enkelte udvalgsvarerbutik må ikke overstige 2.000 m²."*
- § 5, stk. 2, pkt. b ændres fra "Passager skal udføres i 2 etager", til *"Passager skal udføres i 1-2 etagers højde."*

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 4. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1296

E-mail
soslyn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

- § 5, stk. 10, ændres ”Ny bebyggelse til stationsformål skal opføres i 2 etager i overensstemmelse med den på tegning nr. 9B viste bebyggelsesplan. Bebyggelsen må ikke opføres højere end kote 17.00.” til ”*Ny bebyggelse til stationsformål skal opføres i 1-2 etager i overensstemmelse med den på tegning nr. 9B viste bebyggelsesplan. Bebyggelsen må ikke opføres højere end kote 17.00.*”
- § 6, stk. 10, pkt. b, afsnittet *Broer*, tilføjes ”undtagen broerne i ’Portalen’”, så ordlyden er: ”*Broernes under- og oversider skal behandles som facader med en materialekvalitet og et udtryk, der hænger sammen med de øvrige facader, undtagen broerne i ’Portalen’.*”
- § 6, stk. 10, pkt. b, afsnittet *Portalen*, tilføjes ”fremtræde som en gylden port og”, så ordlyden er: ”*Facader og undersider af broer i ’Portalen’ mellem De Hængende Haver og ’Warehouse’ skal fremtræde som en gylden port og gives et markant udtryk med en særlig belysningskvalitet og en høj detaljeringsgrad.*”
- § 6, stk. 10, pkt. b, afsnittet *Karreen*, tilføjes ”eller variation i overfladerne og tilbagetrækning af tagetagen”, så ordlyden er: ”*’Karreen’ skal facademæssigt fremtræde som en række mindre byhuse, blandt andet ved skift i materialevalg og farver, eller variation i overfladerne og tilbagetrækning af tagetagen, der sikrer passende forskellighed mellem byhusene.*”
- § 6, stk. 10, pkt. b, afsnittet *Højhuset*, fjernes ”og en særlig bearbejdning af de øverste 20 meter.”

I lokalplantegningerne er der en række mindre redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser, som følge af ændringer i bestemmelserne nævnt ovenfor.

Kommuneplantillægget er vedtaget uden ændringer.

Lokalplanen har følgende betydning:

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens §§ 19 eller 40.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønsker om bebyggelse eller anvendelsesskift fremkommer.

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Kommuneplantillægget har følgende betydning:

I medfør af planlovens § 12, stk. 2, kan kommunen i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I medfør af planlovens § 12, stk. 3, kan kommunen i byzone og i sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. lov om planlægning § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Eventuel klage skal være indgivet skriftligt til Center for Bydesign, Njalsgade 13, 2300 København S (**postadresse:** Center for Bydesign, Postboks 447, 1505 København V - **e-mail:** bydesign@tmf.kk.dk) inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2.

Center for Bydesign vil herefter inden for 3 uger fremsende klagen med sine bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet. Du vil blive orienteret herom og have lejlighed til at kommentere kommunens bemærkninger over for Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr (500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for andre). Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 62, stk. 1.

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan indtil den 5. november 2012 ses følgende steder:

Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S

Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1, 1602 København V

Borgerservice Sundby, Reberbanegade 3, Amager Centret 200-3, 1. sal, 2300 København S

Borgerservice Bispebjerg, Lærkevej 18, 2400 København NV

Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K, Att.: Afdeling KLM, Vibeke Hau

Kulturanstalten, Vesterbro Bibliotek, Lyrskovgade 4, 1758 København V

Sydhavnens Bibliotek, Wagnersvej 19, 2450 København SV

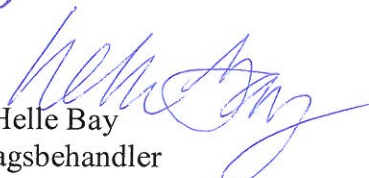
Valby Bibliotek, Annexstræde 2, 2500 Valby

Lokalplanen kan ligeledes ses på Internettet: www.kk.dk/lokalplaner

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne bekendtgørelse.

Med venlig hilsen
på Teknik- og Miljøforvaltningen vegne


Bertha Lysgaard
områdechef


/Helle Bay
sagsbehandler