



## Bekendtgørelse af tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade

Borgerrepræsentationen har den 16. december 2021 vedtaget tillæg 1 til lokalplan 258 Bragesgade for et område mellem Bragesgade og Baldersgade.

Lokalplantillægget er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet § 7 stk.1 a) om facader er ændret. Ændringen består i, at sætningen "facadeenhederne skal være i forskellige farver og materialer" udgår, da det ikke var hensigten at kræve materialeskift mellem hver facadeenhed.

Desuden er bygning 5 rykket en meter tilbage mod gårdrummet for at forbedre levevilkårene for et bevaringsværdigt træ mellem facaden og Baldersgade.

§ 7, stk. 2 d) om afblænding er ændret, så 'vinduets underkant' udskiftes med 'gulvkote' og bestemmelsen forenkles. Hensigten er, at det skal være muligt at afblænde den nederste del af vinduet, hvis der er indbliksgener.

§ 7, stk. 2 j) om kældervinduer er ordlyden ændret, så der kun skal være kældervinduer, hvis bygningen etableres med kælder, § 7, stk. 2 j.

§ 7, stk. 2 m) om afstand mellem hver indgang er ændret. Afstanden mellem indgange sættes op fra maksimalt 19 m til maksimalt 25 m. Ændringen giver større fleksibilitet i indretningen.

§ 8, stk. 7, om kantzone c er ændret. Kantzone c langs bygning 5 er fjernet og udtaget af tegning 7b. Kantzone c kan ikke være der på grund af nedkørselsrampen til parkeringskælderen.

§ 8, stk. 8, Antal nyplantede træer er ændret fra 16 til 15. Da bygning 5 rykkes 1 m tilbage, ændres alle tegninger samt antallet af nyplantede træer, så der skal nyplantes 15 og ikke 16 nye træer. Da bygningen flyttes tilbage, er der mindre plads til træer.

Lokalplanen, og det område den gælder for, kan ses her:

[https://dokument.plandata.dk/20\\_10773446\\_1639999682463.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_10773446_1639999682463.pdf)

**22. december 2021**

Sagsnummer  
2020-0034230

Dokumentnummer  
2020-0034230-4

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### **Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Lokalplanen kan findes på <https://blivhoert.kk.dk/node/55703>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner, til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil for lokalplaner sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed i lokalplaners indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

**Sådan klager du**

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

[Find Klageportalen på nævneneshus.dk](https://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion – enten via mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

**Klagegebyr**

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

**Domstolsprøvelse**

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

**Hvis du vil vide mere**

Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

[Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk](https://naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen

Seva Grigoraki  
Byplanlægger