



Forslag til lokalplan "Lygten II" og forslag til kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation har den 24. juni 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Lygten II" med kommuneplantillæg.

Planforslagenes indhold

Forslagene giver mulighed for at opføre boliger og erhverv i området mellem Lygten, Tagensvej og Frederikssundsvej; servering i Nørrebro Bycenter samt udlægger areal til Nordvestpassagen.

Nybyggeriet består af ca. 16.000 m² boliger og ca. 8.000 m² erhverv. Af boligerne kan op til 25 % være ungdomsboliger og 25 % af boligerne skal være almene. Der gives ligeledes mulighed for seniorbofællesskaber. Herved kan der opnås et blandet boligudbud.

Lokalplanen muliggør derudover servering i Nørrebro Bycenter, som et supplement til den anvendelse Bycentret har i dag. Størrelsen på Bycentret ændres ikke.

Den midterste del af lokalplanområdet, mellem nybyggeriet og Nørrebro Bycenter, bliver udlagt til Nordvestpassagen, som er en stiforbindelse for fodgængere og cyklister under S-banen.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Indtil den 30. juli 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

2. juli 2020

Sagsnummer
2019-0257483

Dokumentnummer
2019-0257483-1

Byens Udvikling
Byplan Nord
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/50909> og på www.plandata.dk.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 2. juli 2020 til og med den 28. september 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslagene.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/50909> kan du indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit hørings svar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
Byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Bispebjerg Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, den 25. august kl. 17-19. Borgermødet holdes i Københavns Kulturcenter, Drejervej 15-17, 2400 København NV.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø

eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk.

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Anita Schou Kjølback
Byplanlægger