



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

04-04-2017

Sagsnr.

2016-0383183

Dokumentnr.

2016-0383183-2

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 362 ”Ålandsgade”

Teknik- og Miljøudvalget har den 27. marts 2017 besluttet at offentliggøre forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 262 ”Ålandsgade”.

Baggrund og formål

På hjørnet af Holmbladsgade og Geislersgade (Sommerlystgrunden) opføres et byggeri med almene boliger. I stueetagen er der ifølge den nuværende lokalplanbestemmelse krav om, at der skal være publikumsorienterede serviceerhverv såsom butikker, restauranter og lignende. Det har imidlertid ikke været muligt at udleje stueetagen til dette, men derimod til en speciallægepraksis eller lignende form for liberalt erhverv. Anvendelse til speciallægepraksis eller anden form for liberalt erhverv er dog ikke mulig i den gældende lokalplan. Da der ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelsen, kræver udnyttelse af stueetagen derfor et tillæg til lokalplanen.

Planforslagets indhold

Byggeriet på Sommerlystgrunden er igangsat og forventes at stå færdigt i løbet af 2017. Hensigten med lokalplanen er at give mulighed for en bredere anvendelse af stueetagen langs Holmbladsgade i den allerede eksisterende bebyggelse og i det nybyggeri, der er under opførelse. Etagerne over stueetagen skal fortsat anvendes til boliger og alle øvrige bestemmelser i lokalplan 362 Ålandsgade opretholdes.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <http://www.blivhoert.kk.dk/node/14824>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Fra den 4. april 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Store Kannikestræde 14, 1169 København K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset Jemtelandsgade 3, 2300 København S.

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 4. april 2017 til og med den 5. juni 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 2. maj 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den

følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage.

Med venlig hilsen

Annelise Sørensen
Specialkonsulent