



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

24-03-2017

Sagsnr.

2017-0117955

Dokumentnr.

2017-0117955-1

Sagsbehandler

Maria M. L. Nielsen

### **Bekendtgørelse af lokalplan nr. 544 'Ved Amagerbanen Syd'**

Borgerrepræsentationen har den 2. marts 2017 vedtaget lokalplan nr. 544 "Ved Amagerbanen Syd" for et område beliggende mellem Amager Strandvej og Ved Amagerbanen med tilhørende miljøvurdering.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet

- det er tilføjet, at indretning af kantzoner og placering af træer langs Ved Amagerbanen og stien i forlængelse af Lergravsvej skal ske i dialog med HOFOR af hensyn til eksisterende forsyningsledninger,
- de to nedkørsler til parkeringskælder fra Midterkilen er fjernet og en ny nedkørsel fra Ved Amagerbanen, som medfører en mindre omplacering af publikumsorienterede serviceerhverv, er muliggjort,
- præcisering af bestemmelser om arkitektur og byrum, samt mindre grafiske rettelser.

Der er vedtaget en udbygningsaftale, hvorefter grundejerne forpligter sig til at opgradere Amager Strandvej langs lokalplanområdet samt etablere et lyskryds ved Prags Boulevard og Raffinaderivej og delvis omlægge Ved Amagerbanen.

Der er vedtaget en partnerskabsaftale om etablering af p-pladser til delebiler, el-biler samt udarbejdelse af designguide for beplantning og indretning af fællesarealerne, kiler og private fællesveje.

#### **Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønsker om bebyggelse eller anvendelseskift fremkommer.

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
2463 1699

E-mail  
ariani@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene kan findes på: <http://www.blivhoert.kk.dk/node/12997>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne bekendtgørelse.

### **Materialet er indtil den 21. april 2017 fremlagt her:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket Store Kannikestræde 14, 1169 københavn K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemte-landsgade 3, 2300 København S

### **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klagepor-

talen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk/klage](http://www.nmkn.dk/klage).

Med venlig hilsen  
Maria M. L. Nielsen